

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/788/2025/IK

Havlíčkův Brod, dne 7.10.2025

Vyřizuje: Bc. KRPÁLKOVÁ IVANA, tel. 569 497 361, e-mail: ikrpalkova@muhb.cz

JID: 89291/2025/muhb

Z/2025/48684

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.8.2025 podali

Jan Diviš, nar. 5.7.1987, Horní Papšíkov 82, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Silvie Divišová, nar. 3.3.1992, Horní Papšíkov 82, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY RD Č. P. 82 V HORNÍM PAPŠÍKOVĚ (K. Ú. PODĚBABY)
HAVLÍČKŮV BROD

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 87, parc. č. 170/14 v katastrálním území Poděbaby.

Popis stavebního záměru:

- Záměr obsahuje stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. 82 v Horním Papšíkově na parc. č. st. 87 a 170/14, k.ú. Poděbaby. Objekt rodinného domu o půdorysném tvaru L o rozměru 10, 470 m x 15,890 m (nově bude 10,870 m x 13,150 m) se nachází v západní části pozemku parc. č. st. 87, delší stranou umístěn souběžně s hranicí se sousedícím pozemkem parc. č. 170/7 v nejkratší vzdálenosti 1,535 m k hranici sousedního pozemku parc. č. 542/1. Rodinný dům o jedné bytové jednotce má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží a podkroví, nad hlavní částí domu je sedlová symetrická střecha s horními polovalbami, sklon střechy 39°s maximální výškou hřebene střechy + 7,250 m od podlahy 1. NP (od hodnoty +0,000 m), k hlavní části domu přiléhá přízemní část domu s pultovou střechou o sklonu 6°, s maximální výškou 3,340 m od podlahy 1. NP (od hodnoty +0,000 m).
- Záměr stavebních úprav obsahuje i bourací práce:
 - k jihovýchodní straně RD přiléhá garáž a sklad s verandou přiléhající (tvoří část L- kového půdorysu RD) - dojde ke zbourání garáže, vybourání příčky mezi současným skladem a verandou (nově tím vznikne obývací pokoj). V případě potřeby budou nově provedeny základy v této části – betonové pasy do nezámrzé hloubky.
 - na severovýchodní straně rodinného domu bude odstraněn přiléhající dřevěný přístřešek - nově zde bude provedeno nové schodiště a vstup do 1. podzemního podlaží (sklep, sklad a technická místnost) a další nový samostatný vstup - schodiště do 1. nadzemního podlaží (obytná část rodinného domu).
- Budou provedeny stavební úpravy vnitřních dispozic rodinného domu obsahující vybourání stávajícího interiérového schodiště z 1. PP až do 2. NP, dojde k doplnění části stropní konstrukce v jednotlivých podlažích, zásyp schodišťového prostoru v 1. PP a k provedení nové podlahy na terénu; dřevěná trámová stropní konstrukce bude upevněna do ocelových průvlaků, nové schodiště exteriérové ze suterénu na terén – železobetonové monolitické, vymezené do terénu železobetonovou pref-

monolitickou opěrnou stěnou, nové interiérové schodiště z 1.NP do 2.NP – dřevěné schodnicové, nové exteriérové schodiště pro zvýšený přístup do 1.NP – ocelové schodnicové s poloroštovými stupni a podestou, úprava stropní konstrukce v 1.NP – posílení stropní konstrukce v místě opření sloupků krovu ocelovými příločkami, úpravy dřevěného krovu pro vestavbu podkroví.

- Budou vyměněna okna a dveře v obvodových zdech - budou plastová s izolačním trojsklem, budou provedeny nové otvory v nosných vnitřních i obvodových stěnách, resp. úprava stávajících. V 1. NP na jihozápadní stěně RD dojde ke zvětšení dvou stávajících oken a nově zde bude proveden vývod digestoře na fasádu JZ stěny (odvětrání kuchyňského koutu).
- V objektu je řešeno odvětrání WC a koupelny, které bude koupelnovým ventilátorem, větrací potrubí bude vyvedeno nad střechu. Veškeré obytné místnosti je možné větrat přímo přirozeně pomocí okenních otvorů.
- Vnější stěny objektu budou zatepleny - stávající zdivo v nadzemních podlažích cihelné tl. 150-450 mm bude zatepleno EPS tl.200 mm; stávající obvodové zdivo v podzemním podlaží smíšené cihelné a kamenné tl. 600 mm, které bude v místě nad terénem zatepleno XPS tl. 200 mm.
- Střecha bude opatřena novou plechovou střešní krytinou.
- Vytápění bude tepelným čerpadlem vzduch-voda se zásobníkem vody 190 l. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna před severozápadní fasádou rodinného domu směrem do ulice.
- Stávající keramický komín zůstane zachován.
- Napojení elektrické energie bude provedeno ze stávajícího připojení.
- Objekt je zásobován vodou ze stávající studny.
- Splaškové vody z rodinného domu budou napojeny do stávající jímky.
- Dešťové vody budou svedeny do stávajícího vsakovacího zařízení (na pozemku stavebníka parc. č. 170/14).

Stavba obsahuje:

- 1. PP – sklep, sklad, chodba, technická místnost
- 1. NP – zádveří, ložnice a šatna, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, pracovna, chodba a schodiště, komora, koupelna, technická místnost
- Podkroví – chodba, sklad, 2 pokoje, WC, koupelna.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem (výkres č. C. 2) v měřítku 1 : 250, která je součástí ověřené projektové dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území s vyznačením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Landsman, autorizoval Ing. František Dvořák autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKA 070024), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 4. U stavby prováděné svépomocí je stavebník povinen zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
 6. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
- Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení a dodržovat podmínky vlastníků či správců sítí, které jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Jsou to zejména stanoviska a vyjádření:

- *Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s. ze dne 30.7.2025 pod č.j. VAK/V/2025/1105*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.3. 2025 pod č.j 001160676867*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 10. 3. 2025 pod č.j. 67776/25*
- *Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.2.2025 pod zn. 5003259426*

Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

Dále je stavebník povinen dodržet plnění podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

- *Závazné stanovisko orgánu ochrany zdraví Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 28.3.2025, Z/2025/48684:*
Se záměrem „Stavební úpravy rodinného domu č.p, 82 v Horním Papšíkově na parcele č. st. 87, k.ú. Poděbaby“ se s odkazem na § 30, § 77 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů s o u h l a s í.
S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:
 - 1. Stavba bude uvedena do zkušebního provozu. Zkušební provoz doporučujeme stanovit na dobu nezbytně nutnou pro provedení měření a doložení požadovaných dokladů. Po provedení kontrolního měření a vydání souhlasného závazného stanoviska KHS s uvedením stavby do trvalého provozu, může požádat stavebník příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu, a to i před uplynutím doby stanoveného zkušebního provozu.*
 - 2. V rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku z maximálního provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla v denní a noční době. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném prostoru stavby. Protokol z **kontrolního měření hluku** bude KHS kraje Vysočina předložen před vydáním kolaudačního souhlasu.*
- 7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
 - Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Jan Diviš, nar. 5.7.1987, Horní Papšíkov 82, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Silvie Divišová, nar. 3.3.1992, Horní Papšíkov 82, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 4.8.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Landsman, autorizoval Ing. František Dvořák autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKA 070024), (hlavní projektant);*
- *Prohlášení vlastníka Jana Diviše – souhlas: spolustavebník Silvie Divišová*
- *Koordinované závazné stanovisko č.j. Z/2025/46684, R/2024/101045 ze dne 27.6.2025 (Jednotné environmentální stanovisko vydané odborem životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod – souhlasné, bez podmínek, Stanovisko na úseku památkové péče vydané odborem rozvoje města Městského úřadu Havlíčkův Brod – souhlas bez připomínek)*
- *Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 28.3.2025, Z/2025/48684*
- *Souhlasy osob podle § 212 odst. 2 písm. e) a § 187 odst. stavebního zákona na situačním výkresu (Město Havlíčkův Brod, Raiffeisenbank a.s., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Dočkal Petr, Špinar Zdeněk)*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.3. 2025 pod č.j. 001160676867*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 10. 3. 2025 pod č.j. 67776/25*
- *Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.2.2025 pod zn. 5003259426*
- *Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s. ze dne 30.7.2025 pod č.j. VAK/V/2025/1105*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o povolení záměru v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou:

- dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
Jan Diviš, nar. 5.7.1987, Horní Papšíkov 82, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Silvie Divišová, nar. 3.3.1992, Horní Papšíkov č.p. 82, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1

dle ust. § 182 písm.b stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
- dle ust. § 182 písm. c stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
Jan Diviš, nar. 5.7.1987, Horní Papšíkov 82, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716, 140 00 Praha 4-Nusle
- dle ust. § 182 písm. d stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
Zbyněk Špinar, nar. 19.4.1977, Lidická 1092, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petr Dočkal, nar. 1.4.1982, Horní Papšíkov 195, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Kraj Vysočina - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Realizovaný záměr je navržen v souladu schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán Zastupitelstvem města Havlíčkův Brod dne 15. 9. 2014 a nabyl účinnost 23. 10. 2014, resp. se stavem po vydání změny č. 12 ÚP Havlíčkův Brod, která nabyla účinnosti dne 7. 3. 2023. Stavba je umístěna na pozemku parc. č. st. 87 v katastrálním území Poděbavy, která se dle platného územního plánu nachází v ploše „BV – plocha bydlení - bydlení v rodinných domech – venkovské“, s hlavním způsobem využití: bydlení v rodinných domech venkovského charakteru.

Stavební záměr také není v rozporu s Podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými pro plochu „BV“ a není tak v rozporu s Územním plánem Havlíčkův Brod. Stavební záměr je tedy v souladu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bc. Ivana Krpálková
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Jan Diviš, Horní Papšíkov č.p. 82, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Silvie Divišová, Horní Papšíkov č.p. 82, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1

další účastníci

Zbyněk Špinar, IDDS: yyyevmy

Petr Dočkal, IDDS: qcr6wfi

Kraj Vysočina - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Na vědomí - hlavní projektant:

Ing. František Dvořák, IDDS: wwfqvi9

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212 odst. 2 stavebního zákona - *Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, po dobu 15 dnů.*