

Věc **zápis Výbor pro územní plán a rozvoj města**
Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) 103476/2025/muhb
 MHB ORM/66/2025/Aub
Datum 8.10. 2025
Vyřizuje Ing. Alena Aubusová, Ph.D.
Kontakt 569 497 132, aaubusova@muhb.cz
Počet listů 5

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 8. 10. 2025

Přítomni: Ing. Jan Matějka, Ing. Václav Janoušek, Ing. Vladimír Kučírek, Bc. Michal Neuman, Milan Plodík, Michal Růžička Dis., Ing. arch. Petr Vozáb
Omluveni: Ing. Šárka Šteidlová, Ing. Jan Hyliš, Pavel Duben
Hosté: Marie Rothbauerová, JUDr. Málek, Mgr. Ondřej Uličný, Petr Novák, Bc. Libor Honzárek
Ověřovatelé zápisu: Bc. Michal Neuman, Milan Plodík
Zapisovatel: Ing. Alena Aubusová, Ph.D.
Začátek jednání: 15:35
Konec jednání: 16:47

Předseda výboru Ing. Jan Matějka přivítal přítomné, byl představen a odsouhlasen program jednání. Před tím než se přistoupilo k samotnému jednání, byli navrženi a odsouhlaseni ověřovatelé zápisu.

Program jednání:

- 1. Podnět na změnu ÚP HB č. 177 varianta B – parc.č. 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/7, 1672/9, 1672/10, 1675/8 vše v k.ú. Havlíčkův Brod**
- 2. Podnět na změnu ÚP HB č. 178 – parc.č. parc.č. 3513/14, st. 8200, st. 8201, st. 8225, 3513/21, st.7985, 3513/13, 3513/12, 3513/10, 3513/9, 3513/7, 3513/6, st.6306, st.6307, 3513/5, 3513/4, st.7823 v k.ú. Havlíčkův Brod**
- 3. Podnět na změnu ÚP HB č. 179 – parc.č. 2626/1, 2623/2, 2627/10 v k.ú. Havlíčkův Brod**
- 4. Podnět na změnu ÚP HB č. 180 – parc.č. 1630 v k.ú. Havlíčkův Brod**
- 5. Podnět na změnu ÚP HB č. 181 – parc.č. 38/9 v k.ú. Květnov**
- 6. Podnět na změnu ÚP HB č. 182 – parc.č. 618/3 v k.ú. Mírovka**
- 7. Různé**

První podnět na změnu územního plánu Havlíčkův Brod představila Ing. Aubusová a následně bylo předáno slovo právníkovi majitele pozemků – Mgr. Ondřeji Uličnému, právníkovi města JUDr. Málkovi a místostarostce města Marii Rothbauerové.

1. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 177 VARIANTA B – PARC.Č. 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/7, 1672/9, 1672/10, 1675/8 VŠE V K.Ú. HAVLÍČKŮV BROD

Město Havlíčkův Brod v rámci řízení o oplocenku v parku a nájmu pozemků ve vlastnictví soukromého majitele parc.č. 1661/135, 1666/6, 1666/7, 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/5, 1672/6, 1672/7, 1672/8, 1672/9, 1672/10, 1675/8, 1676/2 v k.ú. Havlíčkův Brod podalo podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích oplocených oplocenkou - parc. č. 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/7, 1672/9, 1672/10, 1675/8 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ“ na navrhované využití na plochy zastavitelné „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ

Plocha pro navrhovanou změnu se nachází v ploše „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ“, v nezastavěném území. Větší část pozemků je součástí lokálního biokoridoru LBK 24 jehož cílovým využitím je extenzivně využívaný les s převahou autochtonních dřevin. Tento lokální biokoridor je v územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit VU137. Pozemky, parc.č. 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/7, 1672/9, 1672/10, 1675/8 vše v k. ú. Havlíčkův Brod, jsou oploceny oplocenkou. Pozemky jsou součástí Parku Budoucnost. Dotčená plocha je ve třídě ochrany zemědělského půdního fondu III. Změnu využití na pozemcích parc. č. 1661/135, 1666/6, 1666/7, 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/5, 1672/6, 1672/7, 1672/8, 1672/9, 1672/10, 1675/8, 1676/2 v k.ú. Havlíčkův Brod.

S návrhem a průběhem jednání seznámila přítomné zejména paní místostarostka Rothbauerová. Na základě diskuse následně členové výboru o návrhu hlasovali a přijali své usnesení.

Usnesení č. VÚPaRM/21/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcelách oplocených oplocenkou - parc. č. 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/7, 1672/9, 1672/10, 1675/8 v k.ú. Havlíčkův – změna využití z ploch „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ“ na navrhované využití na plochy zastavitelné „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ“ ani „ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ ani část „ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ a část „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ“

Pro 8 Proti 0 Zdržel se

USNESENÍ PŘIJATO

Další podněty na změnu územního plánu představili Ing. Aubusová a Ing. Beneš.

2. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 178 – PARC.Č. 3513/14, ST. 8200, ST. 8201, ST. 8225, 3513/21, ST.7985, 3513/13, 3513/12, 3513/10, 3513/9, 3513/7, 3513/6, ST.6306, ST.6307, 3513/5, 3513/4, ST.7823 V K.Ú. HAVLÍČKŮV BROD

Majitelé pozemků parc.č. 3513/14, st. 8200, st. 8201, st. 8225, 3513/21, st.7985, 3513/13, 3513/12, 3513/10, 3513/9, 3513/7, 3513/6, st.6306, st.6307, 3513/5, 3513/4, st.7823 v k.ú. Havlíčkův Brod

podali podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. 3513/14, st. 8200, st. 8201, st. 8225, 3513/21, st.7985, 3513/13, 3513/12, 3513/10, 3513/9, 3513/7, 3513/6, st.6306, st.6307, 3513/5, 3513/4, st.7823 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „VD - PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA“ na navrhované využití pro plochu „SM – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ“.

Usnesení č. VÚPaRM/22/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcelách parc. č. 3513/14, st. 8200, st. 8201, st. 8225, 3513/21, st.7985, 3513/13, 3513/12, 3513/10, 3513/9, 3513/7, 3513/6, st.6306, st.6307, 3513/5, 3513/4, st.7823 včetně 3513/11 v k.ú. Havlíčkův Brod v k.ú. Havlíčkův – změna využití z ploch „VD - PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA“ na navrhované využití pro plochu „SM – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ“

Pro 7 Proti 1 Zdržel se 0

USNESENÍ PŘIJATO

3. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 179 – PARC.Č. 2626/1, 2623/2, 2627/10 V K.Ú. HAVLÍČKŮV BROD

Majitelka pozemků parc.č. 2626/1, 2623/2, 2627/10 v k.ú. Havlíčkův Brod podala podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. 2626/1, 2623/2, 2627/10 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZS - PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na navrhované využití pro plochu „SM – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ“.

Usnesení č. VÚPaRM/23/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcelách parc. č. 2626/1, 2623/2, 2627/10 v k.ú. Havlíčkův Brod v k.ú. Havlíčkův – změna využití z ploch „ZS - PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na navrhované využití pro plochu „SM – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ“.

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1

USNESENÍ PŘIJATO

4. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 180 – PARC.Č. 1630 V K.Ú. HAVLÍČKŮV BROD

Spolumajitelé pozemku parc. č. 1630 v k.ú. Havlíčkův Brod podali návrh, na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití pozemku, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NZ – plocha zemědělská“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BI - bydlení v rodinných domech“ a „ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“.

P.Duben odešel z místnosti před hlasováním 16:22

Usnesení č. VÚPaRM/24/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcelách parc. č. 2626/1, 2623/2, 2627/10 v k.ú. Havlíčkův Brod v k.ú. Havlíčkův – změna využití z ploch „ZS - PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na navrhované využití pro plochu „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“.

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nepřítomen 1

USNESENÍ PŘIJATO**5. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 181 – PARC.Č. 38/9 V K.Ú. KVĚTNOV**

Občanka města HB podala podnět na změnu ÚP Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) na části pozemku parc.č. 38/9 v k.ú. Květnov, spočívající ve změně způsobu využití, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZV - PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na navrhované využití pro plochu „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Do místnosti se vrátil p.Duben 16:23

Usnesení č. VÚPaRM/25/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcele parc. č. 38/9 v k.ú. Květnov– změna využití z ploch „ZS - PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na navrhované využití pro plochu „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

USNESENÍ PŘIJATO**6. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 182 – PARC.Č. 618/3 V K.Ú. MÍROVKA**

Majitelka pozemku parc.č. 618/3 v k.ú. Mírovka podala návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na části pozemku, dle přílohy v žádosti – ve dvou variantách, ze stávajícího využití „ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na navrhované využití pro plochu „BV - PLOCHA BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Usnesení č. VÚPaRM/26/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcele parc. č. 618/3 v k.ú. Mírovka – ve variantě 01 - změna využití z ploch ZS - PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na navrhované využití pro plochu „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Pro 5 Proti 2 Zdržel se 1

USNESENÍ NEPŘIJATO

Usnesení č. VÚPaRM/27/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcele parc. č. 618/3 v k.ú. Mírovka – ve variantě 01 - změna využití z ploch ZS - PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na navrhované využití pro plochu „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Pro 2 Proti 5 Zdržel se 1

USNESENÍ NEPŘIJATO

16:30 – odešel Ing. Matějka

Jednání dále vedla Ing. Aubusová.

7. RŮZNÉ

Ing. arch. Vozáb požádal o schválení koordinátora cyklodopravy – cyklogenerelu.

Usnesení č. VÚPaRM/28/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zřídit pozici cyklokoordinátora pro město Havlíčkův Brod jako externího odborného konzultanta.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 1

USNESENÍ PŘIJATO

Stanovené termíny dalších Výborů pro ÚPaRM: 26. 11. 2025.

Konec jednání v 16:47 hod

Zapsala: Ing. Alena Aubusová, Ph.D. ve spolupráci s předsedou výboru Ing. Janem Matějkou

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Michal Neuman

Milan Plodík