

Ing. Martin Kukla

hejtman

Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika

Ministerstvo pro místní rozvoj
Odbor územního plánování
Staroměstské náměstí 6
110 00 Praha 1
Datová schránka 26iaava

Váš dopis značky/ze dne
MMR-25747/2026-81
14. 4. 2026

Číslo jednací
KUJI 40603/2026

Vyřizuje/telefon
M. Svobodová / 564602199
E. Horná / 564602512

Datum
12. 5. 2026

Připomínky k návrhům Změny č. 2 Územního rozvojového plánu a územních opatření

Kraj Vysočina obdržel dne 14. 4. 2026 oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (dále též „změny č. 2 ÚRP“) a souvisejících územních opatření.

Dle ustanovení § 24 odst. 2 písm. a) a b) zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) je k uplatňování připomínek k územnímu rozvojovému plánu a územnímu opatření příslušná rada kraje. Rada Kraje Vysočina, jako příslušný orgán dle výše uvedeného ustanovení, byla seznámena s návrhem změny č. 2 ÚRP a souvisejících územních opatření a v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje k projednávaným návrhům změny č. 2 ÚRP a souvisejících územních opatření **následující připomínky** dle usnesení Rady Kraje Vysočina č. 0827/15/2026/RK ze dne 11. 5. 2026:

V Kraji Vysočina je nově navrženo 14 akceleračních oblastí (dále jen „AO“), přestože v říjnu 2025 Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) představovalo 12 AO na území Kraje Vysočina a tyto nové AO nejsou totožné s původními AO.

MŽP slibovalo zajištění biologických průzkumů pro vymezení akceleračních oblastí, které budou dostatečné pro zamezení škod na biodiverzitě ČR, projednání s obcemi i veřejností a zpracování zaslané Krajem Vysočina schválené Strategie ochrany krajinného rázu (dále jen „SOKR“) a jeho revize z roku 2024, jako strategie rozvoje územního obvodu Kraje Vysočina. Ta slouží jako podklad pro rozhodování orgánů ochrany krajiny, pro územně plánovací dokumentace, pro vymezení akceleračních zón a vodítka pro investory obnovitelných zdrojů. Část E. Zásad ochrany krajinného rázu dle materiálu SOKR Kraje Vysočina je zpracovaná do Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“). Lze konstatovat, že krajem zaslaná strategie nebyla zpracována do celostátního návrhu AO a výše uvedené sliby MŽP nebyly splněny.

Kraj Vysočina podporuje obnovitelné zdroje energie – na území kraje je cca 120 malých vodních elektráren a cca 70 bioplynových stanic. Krajský úřad Kraje Vysočina a obecní úřady obcí s rozšířenou působností se během posledních tří let vyjadřovaly a vydávaly jednotná environmentální stanoviska (dále jen „JES“) k 42 fotovoltaickým elektrárnám (dále jen „FVE“) o celkové kapacitě 153,1 MW. V odkazu předkládáme mapu FVE (<https://www.mapotic.com/fotovoltanicke-elektarny-cr>) umístěných na střechách budov na území Kraje Vysočina. Kraj Vysočina zahájil projekty s výstavbou fotovoltaických elektráren na střechách svých budov nebo svých příspěvkových organizací.

V současné době stojí na území Kraje Vysočina celkem tři větrné parky se sedmi stroji. Nachází se v katastru obcí Pavlov u Jihlavy, ve Věžnici a v obci Kámen (okres Havlíčkův Brod). Zároveň krajský úřad během dvou let obdržel tři žádosti k výstavbě větrných elektráren v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. Jestliže bychom rovnoměrně rozdělili obnovitelné zdroje energie na celé území České republiky s celkovou kapacitou 3 000 MW, tak Kraj Vysočina již s výše uvedeným výkonem FVE a s připravovanými VTE bude splňovat státní požadavek, tzn. $3\ 000\ \text{MW} / 14\ \text{krajů} = 214\ \text{MW}$.

V Kraji Vysočina je postavena jaderná elektrárna Dukovany se čtyřmi reaktory a budou se stavět další dva nové reaktory. Kraj Vysočina podporuje tento nízkemisní zdroj elektřiny. Projednává se Koncepce nakládání s radioaktivním odpadem a vyhořelým jaderným palivem (aktualizace pro období 2025 až 2035 s výhledem po roce 2050) v souvislosti s výběrem lokality pro umístění vyhořelého jaderného paliva, přičemž v Kraji Vysočina jsou navrženy dvě lokality a s velkou pravděpodobností bude některá z nich vybrána. Území Kraje Vysočina je již zatíženo a omezeno stavbou jaderné elektrárny a výstavbou nových bloků a bude dále zatíženo případným výběrem lokality pro umístění vyhořelého jaderného paliva.

V minulých letech zástupci MŽP na jednání Komise Rady Asociace krajů České republiky (dále jen „AKČR“) pro životní prostředí a energetiku informovali, že návrh AO bude pro obnovitelné zdroje, tzn. pro větrnou a fotovoltaickou energii. Rada AKČR poslala po posledním jednání v roce 2025 dopis předsedovi vlády, na MŽP a Ministerstvo pro místní rozvoj, aby mimo jiné byla zřízena pracovní platforma za účasti zástupců krajů, která by transparentně stanovila cíle v oblasti zvýšení instalace obnovitelných zdrojů energie prostřednictvím akceleračních oblastí celostátního významu a rovněž by stanovila jasná kritéria pro rozdělení tohoto výkonu mezi kraje. Tyto apely z AKČR nebyly ze strany ústředních orgánů vyslyšeny.

Kraj Vysočina nebrání rozvoji obnovitelných zdrojů energie, nicméně proces vymezení akceleračních oblastí musí být veden odborně, transparentně a v souladu s právními předpisy i reálnými podmínkami kraje a obcí. Zastupitelé kraje se výstavbou VTE zabývali již od roku 2007 a stále zůstává v platnosti usnesení č. 0302/05/2007/ZK Zastupitelstva Kraje Vysočina z roku 2007 ve znění: „ZK doporučuje obcím kraje Vysočina, aby pečlivě zvažovaly vydávání souhlasu s umístěním větrných elektráren (souhlasu s výstavbou objektů určených pro výrobu elektrické energie s využitím energie větru) na jejich území, a vyzývá je k důkladnému, všestrannému posuzování všech s investičním záměrem souvisejících ekonomických i mimoekonomických aspektů.“

Současný návrh Rada Kraje Vysočina vnímá jako rizikový a problémový a uplatňuje tyto zásadní připomínky:

- Rozpor se strategickými a koncepčními materiály Kraje Vysočina, především SOKR a jeho revize z roku 2024.
- Omezení a znevýhodnění vymezeného území v AO pro turistiku a cestovní ruch.
- Snížení cen nemovitostí a pozemků – snížená atraktivita pozemků pro perspektivní rozvoj obcí s bytovou výstavbou i pro možnost hospodaření na venkově.
- Rozvojové záměry obcí s novými výstavbami mohou kolidovat s vymezením AO i územními plány.
- Kraj Vysočina má 704 obcí, které již během posledních dvou let posílaly Kraji Vysočina negativní vyjádření k výstavbě VTE. Během procesu vymezování AO (tj. od 14. 4. 2026) Kraj Vysočina obdržel řadu negativních stanovisek. Konkrétněji k AO na Jemnicku (AOV 73, 74, 75 a 106) jednu petici s podpisem 590 občanů (k 10. 5. 2026), od obcí Dešov, Hornice, Kojatice, Lomy, Knínice, Budeč (Jihočeský kraj), Radkovice u Budče, Domamil, Třebelovice (Jihočeský kraj), Meziříčko, Komárovice, Rácovice, Oponešice, Lhotice, Štěpkov, Chotěbudice, Budkov, Budíškovice (Jihočeský kraj) a Krasonice a od senátorky za obvod 56 Třebíč paní Hany Žákové, jedné právnické osoby, jednoho spolku a řady jednotlivců. K AOV 66 Radostín negativní stanovisko od městysů Radostín nad Oslavou a Ostrov nad Oslavou, obcí Kněževs, Březí nad Oslavou a Kotlasy, jednoho spolku a celkem 409 obyvatel dotčených obcí. K AO na Černovicku (AOV 47, 49 a 50) jednu petici s více než 3 500 podpisy, negativními stanovisky obcí Bořetín, Mnich, Drunče (Jihočeský kraj), Obrataň a Březina (Jihočeský kraj), jednoho sdružení, jednoho spolku a řady jednotlivců. K AO v okolí Luk nad Jihlavou (AOV 64, 65 a 67) stanovisko jednoho sdružení, řady jednotlivců a zprávu o probíhající petici. K AO na Polensku (AOV 53 a 54) informaci o referendu na území města Polná a připomínky cca 15 jednotlivců. K AOV č. 100 Pavlov negativní vyjádření jednoho spolku. Dále Kraj Vysočina obdržel další námítky vůči AO územně nespecifikovaným včetně jedné petice a stanoviska jednoho spolku. Rada Kraje Vysočina se cítí být vázána touto vůlí obyvatel. Kraj Vysočina proto proti vymezení AO na svém území použije veškeré právní prostředky.
- Nyní jsou v návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu na území Kraje Vysočina navrženy AO pouze pro výstavbu VTE, přestože jsme výše uváděli údaje k rozvoji FVE.
- AO nebyly řádně projednány se samosprávou kraje, ani se samosprávami dotčených obcí. Náhrady pro obce nejsou adekvátní a nezahrnují sousední obce. Požadujeme vydání právního předpisu tak, aby náhrady pro obce byly adekvátní a nezahrnovaly pouze obce, na jejichž území mají VTE stát.
- VTE mají negativní vliv na pohodu bydlení, sociální klima uvnitř obcí a nebyl provedený dlouhodobý celorepublikový průzkum mezi obyvateli a otevřená diskuse. Nebyl předložen stroboskopický průzkum ani hlukové studie.

- V Kraji Vysočina jsou omezené možnosti napojení na rozvodny nebo jsou velké vzdálenosti mezi rozvodnami a není zajištěna dostatečná elektrická, ani dopravní infrastruktura. Tyto poznatky máme již během příprav výstavby dvou nových bloků jaderné elektrárny Dukovany, kdy se Kraj Vysočina podílí především na zajištění dopravní infrastruktury (např. rozšiřování a zkapacitnění komunikací, nové mosty, nové obchvaty). Požadujeme zpracovat posouzení, zda na území Kraje Vysočina je reálné a ekonomické zajištění elektrické infrastruktury a dopravní infrastruktury.
- Kraj Vysočina je zemědělským krajem a 60 % plochy tvoří zemědělská půda. V AO jsou navrženy zábery zemědělské půdy na vysoce chráněných půdách (I. a II. třída ochrany), čímž by mohlo dojít k omezení zemědělské činnosti. Zemědělský půdní fond je chráněn jako jeden z nejcennějších přírodních zdrojů, přičemž zákon o ochraně ZPF ukládá povinnost využívat zemědělskou půdu především k zemědělským účelům a minimalizovat její odnímání pro nezemědělské využití. Z toho vyplývá, že při umisťování staveb výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v akceleračních oblastech, je nutné přednostně volit taková řešení, která nevyžadují zábor zemědělské půdy, ale například brownfieldy a nevyužívané areály.
- Návrh změny č. 2 Územního rozvojového plánu a návrh územních opatření pro jednotlivé AO jsou v rozporu se ZÚR KrV, protože nejsou respektovány zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro dotčené oblasti krajinného rázu vycházející ze SOKR a vymezené v ZÚR KrV, a to pro AOV47 Bukovec, AOV49 Křeč, AOV50 Obrataň, AOV64 Bílá hora, AOV65 Bítovčice, AOV66 Radostín, AOV67 Kamenička, AOV73 Jemnice, AOV74 Lomy a AOV106 Dešov. Současně návrh územních opatření pro akcelerační oblasti AOV50 Obrataň, AOV66 Radostín, AOV73 Jemnice, AOV Lomy, AOV75 Jiratice, AOV100 Pavlov nerespektuje rozvojové záměry dopravní a technické infrastruktury nadmístního a regionálního významu vymezené v ZÚR KrV. Jedná se o záměry DK29 – homogenizace stávajícího tahu silnice II/408, DK37 – homogenizace stávajícího tahu silnice II/354, E09 – propojení R Třešť na nadzemní vedení VVN 110 kV Kosov Telč, E10 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dašice, E11 – VVN 110 kV Pelhřimov – R Tábor, E30 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Jihlava – Kosov – R Telč.

Rada Kraje Vysočina zásadně nesouhlasí s návrhem změny č. 2 Územního rozvojového plánu na území Kraje Vysočina a nesouhlasí s návrhem územních opatření na území Kraje Vysočina pro AOV47 Bukovec, pro AOV49 Křeč, pro AOV50 Obrataň, pro AOV53 Záborná, pro AOV54 Dobrouč, pro AOV64 Bílá hora, pro AOV65 Bítovčice, pro AOV66 Radostín, pro AOV67 Kamenička, pro AOV73 Jemnice, pro AOV74 Lomy, pro AOV75 Jiratice, pro AOV100 Pavlov a pro AOV106 Dešov.

.....
Ing. Martin Kukla, hejtman Kraje Vysočina