MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/233/2026/Ku Havlíčkův Brod, dne 17.4.2026
Vyřizuje: KUČEROVÁ LUCIE, tel.: 569 497 212, e-mail: lkucerova@muhb.cz JID: 35027/2026/muhb

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.2.2026 podal **Ing. Tomáš Vlček, nar. 14.1.1995, Vratná 3051, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterého zastupuje Ing. arch. Ondřej Dibelka, IČO 06336221, nar. 25.9.1991, Husova 1870, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

rekonstrukce RD Perknov
Havlíčkův Brod, Vratná č.p. 3051

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 205, 407, parc. č. 103/33 v katastrálním území Perknov.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího rodinného domu spojenou s přístavbou zastřešeného stání pro osobní automobil.
- Stávající objekt RD má dvě užitná nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Objekt má nepravidelný půdorys o vnějších rozměrech max. 12,85m x 13,15 m, zastavěné plochy 155 m2. Jedná se o stávající dvougenerační domek, zdivo keramické + plynosilikátové. Objekt má jedno podlaží polozapuštěné a dvě nadzemní. Na pozemku se nachází garáž, která je přisazena k domu. Pozemek je mírně svažitý východním směrem. Zůstanou zachovány všechny přípojky, mimo rekonstrukci RD bude rovněž postaveno zastřešené stání pro automobily + krytý vstup. Objekt bude nově vytápěn pomocí tepelného čerpadla. Zásadní stavební úprava spočívá ve vybourání stropu mezi 1.PP a 1.NP a snížení tohoto stropu na úroveň okolního terénu, tak aby bylo možné pohodlně využívat zahradu. Stavební úpravy spočívají v rekonstrukci objektu, v úpravě vnitřní dispozice, výměně výplní otvorů, výměně střešní krytiny, zateplení objektu. Stávající základové pasy nebudou stavbou dotčeny, nebude přidáváno výrazné zatížení. Stávající obvodové zdivo bude opatřeno zateplením. Příčky provedeny z keramických tvarovek, v místě instalací lze opatřit přizdívkou. Stávající stropní konstrukce jsou tvořeny ocelovými nosníky a keramickými tvarovkami Hurdis. Nový strop pod obývacím pokojem bude proveden z ocelových nosníků, trapézového plechu a betonové desky. Dojde k odstranění stávajícího pláště až na úroveň nosné konstrukce. Bude vložena tepelná izolace ve více vrstvách + spádové klíny. Hlavní hydroizolační vrstvu bude tvořit lepená PVC folie. Výplně otvorů z hořlavých hmot (profily plast), okna zasklená plochým izolačním sklem. Přístavba zádveří a krytého stání pro osobní automobil je navrženo z ocelové a dřevěné konstrukce (nosná část střechy) zastřešené plochou střechou s krytinou z PVC fólie.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Ondřej Dibelka a autorizoval Ing. Milan Stejskal; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 5 dnů předem.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Součástí tohoto rozhodnutí je závazné stanovisko č.j. R/2025/207381/2 ze dne 4.11.2025, které vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí a stavebník je povinen dodržet v něm uvedené podmínky:

Se záměrem „**Rekonstrukce RD Perknov, kat. území Perknov, st.205, st.407, 103/33**“ s odkazem na § 30, § 77 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů se

s o u h l a s í.

S odkazem na §77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a §4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. **K řízení o kolaudaci stavby bude předložen doklad (protokol o měření hluku), kterým bude prokázáno, že hluk z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla v denní a noční době nepřekročí hygienické limity hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb. Měřící body budou odsouhlaseny KHS před vlastním měřením. Protokol o měření hluku bude obsahovat i vyhodnocení přítomnosti tónové složky.**

5. Stavebník je povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí

   Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Ing. Tomáš Vlček, nar. 14.1.1995, Vratná 3051, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 11.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Plná moc k zastupování stavebníka
- Souhlasy účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko č.j. Z/2025/200239, R/2025/205999 ze dne 3.12.2025
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod - závazné stanovisko č.j. R/2025/207381/2 ze dne 19.1.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: (dle ust. § 182 písm. b, c, d, stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Vladimír Beránek, nar. 9.4.1976, Evropská 3692, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petr Beránek, nar. 11.7.1967, U Topíren 509, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Pavel Beránek, nar. 29.1.1966, Okrouhlická 3287, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jiří Vincens, nar. 28.5.1939, Vratná 3051, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Jedná se o přístavbu a stavební úpravy rodinného domu. Stavba je umístěna na pozemcích st. p. 205, 407, parc. č. 103/33 v katastrálním území Perknov, které se dle platného územního plánu Havlíčkův Brod nachází v ploše BI – bydlení individuální. Podle územního plánu jde o plochu, jejíž hlavní způsob využití je bydlení v rodinných domech. Toto využití je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy. Stavební záměr také není v rozporu s Podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými pro tuto plochu a není tak v rozporu s Územním plánem Havlíčkův Brod. Stavební záměr je tedy v souladu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Lucie Kučerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel
Ing. Tomáš Vlček, Vratná č.p. 3051, 580 01 Havlíčkův Brod 1 zastupuje: Ing. arch. Ondřej Dibelka, IDDS: rk2mts7

další účastníci
Vladimír Beránek, Evropská č.p. 3692, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petr Beránek, U Topíren č.p. 509, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Pavel Beránek, IDDS: 4ybgf9i
Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jiří Vincens, Vratná č.p. 3051, 580 01 Havlíčkův Brod 1

dotčené orgány
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

ke zveřejnění obdrží – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst.2 stavebního zákona)
Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy
- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění
Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.