

### **Žádost 31. března 2026 – datovou schránkou**

Prosíme o doložení tvrzení *Město v obdobných případech stanovuje nájemné v rozmezí 20 – 40 Kč/m2/rok. Tento přístup odpovídá jak běžné praxi, tak i aktuálnímu výměru Ministerstva financí, který stanovuje částku 36 Kč/m2/rok.*

Uvedená tvrzení prosíme doložit nájemními smlouvami na obdobné pozemky (tzn. Ostatní plocha, ostatní komunikace), uzavřené nejdéle 3 roky nazpět a odkaz na jednání zastupitelstva, kdy byly nájemní smlouvy odsouhlaseny.

### **Odpověď 14. dubna 2026 – datovou schránkou**

Požadavku odpovídá celkem 7 uzavřených smluv – přílohy byly poskytnuty v elektronické podobě:

- 1) Usnesení RM č. 595/25 ze dne 29.9.2025 – smlouva EK 342/2025/Ste  
**Pronájem části pozemku č. 2641/17 v k.ú. Havlíčkův Brod - ulice Humpolecká**  
*Rada města schvaluje pronájem části pozemku č. 2641/17 o výměře 6 m2 v katastrálním území Havlíčkův Brod společnosti BRAIN & SPINE s.r.o., IČ: 14076195, se sídlem Humpolecká 1502, 580 01 Havlíčkův Brod, zastoupené MUDr. Radkou Markovou, za účelem zřízení rampy pro umožnění bezbariérového přístupu pacientům neurologické ambulance. Nájemní vztah bude sjednán na dobu určitou po dobu trvání provozu zdravotnického zařízení nájemce. Cena za pronájem činí 40 Kč/m2/rok, tj. 240 Kč/rok.*
- 2) Usnesení RM č. 52/25 ze dne 27.1.2025 – smlouva EK 043/2025/Pet  
**Nájemní smlouva - pozemek č. 2572 v k.ú. Havlíčkův Brod**  
*Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. 6398710125 se Správou železnic, státní organizace, IČ: 709 94 234, se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00. Předmětem smlouvy je pronájem pozemku č. 2572 o výměře 170 m2 v katastrálním území Havlíčkův Brod za cenu 4.250 Kč/rok. (25 Kč/m2/rok)*
- 3) Usnesení RM č. 30/25 ze dne 13.1.2025 – smlouva EK 053/2025/Ste  
**Pronájem částí pozemků č. 752/41 a 752/36 v k.ú. Havlíčkův Brod - Sídliště Pražská**  
*Rada města schvaluje pronájem části pozemku č. 752/41 o výměře 45 m2 a části pozemku č. 752/36 o výměře 5 m2 v katastrálním území Havlíčkův Brod Pavlu Běhunčíkovi, xxxxxxxxxxxx, se sídlem Lučice, za účelem zpevnění povrchu komunikace kamennou dlažbou a zajištění přístupu k nemovitosti žadatele. Nájemní vztah bude sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Cena za pronájem činí 20 Kč/m2/rok, tj. 1.000 Kč/rok.*
- 4) Usnesení RM č. 715/23 ze dne 4.12.2023 – smlouva HO/2007/Miš  
**Prodloužení nájemní smlouvy č. HO 006/2007/Miš - novinový stánek Nádražní ulice**  
*Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. HO 006/2007/Miš uzavřené s Marií Mátlovou, trvale bytem xxxxxxxxxxx, Havlíčkův Brod na pronájem části pozemku č. 337 o výměře 15 m2 v katastrálním území Havlíčkův Brod za účelem užívání novinového stánku, kterým bude prodloužena doba nájmu o dva roky, tj. do 31.12.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 1.500 Kč/m2/rok.*
- 5) Usnesení RM č. 545/23 ze dne 25.9.2023 – smlouva EK 397/2023/Pet  
**Nájemní smlouva - pozemek č. 3341/3 v k.ú. Havlíčkův Brod - Hamry**  
*Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. 6398712623 se Správou železnic, státní organizace, IČ: 709 94 234, se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00. Předmětem smlouvy je pronájem pozemku č. 3341/3 o výměře 191 m2 v katastrálním území Havlíčkův Brod za cenu 1.910 Kč/rok. (10Kč/m2/rok)*
- 6) Usnesení RM č. 511/23 ze dne 11.9.2023 – smlouva EK 343/2023/Pet  
**Nájemní smlouva - pozemek Mírovka**  
*Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. VS 6398712123 se Správou železnic, státní organizace, IČ: 709 94 234, se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00. Předmětem smlouvy je pronájem pozemku č. 1047/1 o výměře 8 m2 v katastrálním území Mírovka za cenu 288 Kč/rok. (36 Kč/m2/rok)*

7) Usnesení RM č. 214/23 ze dne 3.4.2023 – smlouva EK 051/2023/Ste

***Pronájem pozemků - sjezdovka a vlek na Vysoké***

*Rada města ruší své usnesení č. 98/23 ze dne 13.2.2023 a nahrazuje je usnesením následujícím:*

*Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Miroslavem Hrtúsem, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, Havlíčkův Brod na pronájem částí pozemků č. 198/21 a 176/2 o výměře 1.600 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Vysoká u Havlíčkova Brodu, dle podkladové přílohy č. 78195 - 44 Kč/m<sup>2</sup>/rok*