



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Dne:
2.4.2026

Naše č.j.:
203 ExD 48/25-12

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, na základě smlouvy uzavřené dle § 76 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb. (exekuční řád v platném znění) mezi soudním exekutorem a navrhovatelem- JUDr. Ing. Pavel Fabian, insolvenční správce, Brno, Marešova 304/12, PSČ 602 00, Okres Brno-město, ve věci: AQUA PROGRESS, s.r.o., IČO 27687325, sídlem Havlíčkův Brod, Nádražní 397, PSČ 580 01, Okres Havlíčkův Brod, čj. KSHK 70 INS 24267 / 2020, a na základě ust. § 321 a násl. z.č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád v platném znění) oznamuje konání dražebního roku dražby movité věci z majetku úpadce a vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u o p r o v e d e n í e l e k t r o n i c k é d r a ž b y

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne **27.5.2026 v 13:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **27.5.2026 v 14:00 hod**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

II.

Dražít se bude následující věc za tuto rozhodnou cenu:

Předmětem dražby je pohledávka společnosti AQUA PROGRESS, s.r.o., IČO: 27687325, sídlem Nádražní 397, 580 01 Havlíčkův Brod, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 28714 (dále jen „společnost“), za Karlem Finkem, dat. nar. 27.12.1979, bytem Rybníček 40, 582 82 Rybníček (dále jen „dlužník společnosti“).

Jedná se o pohledávku z rámcové smlouvy o zápůjčce ze dne 01.01.2015, která byla sjednána mezi společností a dlužníkem společnosti, a to na dobu neurčitou ode dne 1. 1. 2015. Dlužník společnosti si na základě rámcové smlouvy opakovaně bezúročně půjčoval peníze od společnosti, čímž mu za společností vznikl dluh v celkové výši 6 544 711,91 Kč.

Předmětná pohledávka byla insolvenčním správcem dlužníka sepsána pod položkou č. 30 soupisu majetkové podstaty dlužníka, a tento je zveřejněn v insolvenčním rejstříku, řízení u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. KSHK 70 INS 24267/2020 na č. l. B-60.

Pohledávka byla přiznána rozsudkem Okresního soudu v Havlíčkově Brodě ze dne 19.02.2025, č. j. 118 C 9/2024-107, který nabyl právní moci dne 08.04.2025 a je vykonatelný. Daným rozsudkem byla pravomocně přiznána částka ve výši 6 544 711,91 Kč se zákonným úrokem z prodlení 8,25 % ročně z částky 6 544 711,91 Kč od 11.01.2021 do zaplacení, a dále s náhradou nákladů řízení ve výši 1 800 Kč.

Vůči dlužníku společnosti byla ve věci dražené pohledávky dne 07.07.2025 zahájena exekuce vedena JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem, se sídlem Komenského 38, PSČ 750 02 Přerov, pod sp. zn. 203 Ex 13907/25. Na pohledávku oprávněného bylo dosud vymoženo celkem 3.274,-Kč.

Insolvenční správce neodpovídá ve smyslu ustanovení § 1885 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za dobytost pohledávky.

Odhadní cena pohledávky dle insolvenčního správce činí celkem 4.500.000,-Kč.

Vyvolávací cena, tj. nejnižší podání, činí v souladu s ust. § 329 odst. 2 občanského soudního řádu jednu třetinu rozhodné ceny, tj. částku 1,500.000,-Kč.

Výše jistoty se stanovuje na částku 380.000,- Kč. Zájemci o koupi jsou povinni zaplatit jistotu na účet exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. Jistotu lze uhradit před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy nebo na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1100602715, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

III.

Exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání.

IV.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz. Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému www.okdrazby.cz) podepsanou
 - a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti
 - b) úředně ověřeným podpisem
 - c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Prosté zaslání datovou schránkou bez elektronického podpisu na přihlášce účastníka není dostačující.

1. Dražiteli, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

2. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.

3. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!

4. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

5. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.

6. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.

7. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.

8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

9. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§336j odst. 1 věta první o.s.ř.)

10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.

12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)

13. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání (§ 328b odst. 3 o.s.ř.).

V Přerově dne 2.4.2026

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Usnesení se doručuje:

- navrhovatel
- orgán obce, v jejímž obvodu bude dražba konána (k vyvěšení na ÚD)
- orgán obce, v jejímž obvodu má úpadce sídlo (k vyvěšení na ÚD)