

Č.j.: MHB_ST/189/2026/Ha
Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: phala@muhb.cz
Z/2025/196650

Havlíčkův Brod, dne 1.4.2026
JID: 30851/2026/muhb

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.12.2025 podalo **Město Golčův Jeníkov, IČO 00267406, Nám. T. G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov, které zastupuje Arplan s.r.o., IČO 27570754, Ječná 505, 120 00 Praha 2-Nové Město** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Novostavba zdrav. střediska v G. Jeníkově
SO.250-Komunikace
Golčův Jeníkov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 101/1, 103, 104/1, 108/3, 2162/1, 2765 v katastrálním území Golčův Jeníkov.

Záměr stavby:

Tento projekt řeší komunikaci a zpevněné plochy pro novostavbu zdravotního střediska v Golčově Jeníkově. V rámci zdravotního střediska je navrženo 6 ordinací a část vyhrazená pro fyzioterapii vč. veškerého potřebného hygienického, provozního a technického zázemí.

Stavba obsahuje:

Objekt komunikace (SO.250) obsahuje vozovku, chodníky, parkovací a manipulační plochu, parkovací stání a vjezdy na sousední parcely. Nová komunikace je napojena na slepý konec stávající místní komunikace III.třídy, která je připojena na plochu náměstí T.G. Masaryka. Vozovka je vedena v trase stávající šterkové cesty. Vozovka délky 113 m je navržena jako obousměrná, dvoupruhová, slepá a bude ukončena obratištěm pro nákladní automobily. Šířka vozovky je 5,5m. Podél vozovky je navržen jednostranný chodník šířky 2,0m. Součástí vozovky jsou 3 podélná stání a na vozovku bude napojeno 5 kolmých stání pro osobní automobily. Na vozovku budou připojeny 3 stávající sjezdy na sousední parcely. V místě zdravotního střediska je umístěna plocha pro parkování 11-ti osobních automobilů a dvě stání vyhrazená pro sanitky. Stání jsou po obvodu lemována chodníkem, který slouží pro vstup do budovy zdravotního střediska.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Fiedler, Ostrá 210, Lysá nad Labem ČKAIT 10168; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
 - GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5003443755 ze dne 29.10.2025 (*nachází se STL plynovod PE dn 63 a STL plynovodní přípojka*)
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 0102423249 ze dne 22.10.2025 (*nachází se energetické zařízení podzemní NN a VN*)
 - Telco Pro Services, a.s. vyjádření zn.0201939203 ze dne 22.10.2025 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - Telco Infrastructure, s.r.o. vyjádření zn.1100300448 ze dne 22.10.2025 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - ČEZ ICT Services, a.s. sdělení zn. 0701035009 ze dne 22.10.2025 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření zn.:VAK/aventi/2025/1531 ze dne 20.10.2025 (*nachází se vodovod LT DN 100 a kanalizace DN 400a 300*)
 - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:294036/25 ze dne 22.10.2025 (*dojde ke střetu*)
4. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží požadované doklady podle § 232 stavebního zákona tj. vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů, doklad – protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě dle ust. § 232 odst. 2 písm. g) stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Golčův Jeníkov, Nám. T. G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov

Odůvodnění:

Dne 15.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- plná moc Města Golčův Jeníkov pro Arplan s.r.o. ze dne 8.10.2025
- projektová dokumentace v portálu stavebníka pod Z/2025/196650
- územní rozhodnutí o umístění stavby č.j.:stú/118/24/HRE-3 ze dne 12.11.2024 – Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad

Stavební úřad 19.2.2026 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení dle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení podle § § 182 písm. d) veřejnou vyhláškou.

Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: Město Golčův Jeníkov (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*), Město Golčův Jeníkov (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*), ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o. (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona*), vlastníci těchto pozemků a staveb na nich: st. p. 839, 1026/3, 1026/2, 1026/1, 37/2, 37/4, 40, 37/6, 1233, parc. č. 107/4, 99/1, 98, 2654/4, 2766, 110, 2657, 108/2, 108/1, 108/4, 107/1, 101/2 v katastrálním území Golčův Jeníkov (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona a vlastníci či správci technické infrastruktury*).

Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky a ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona.

Umístění stavby je na pozemcích parc. č. 101/1, 103, 104/1, 108/3, 2162/1, 2765 v katastrálním území Golčův Jeníkov, která jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM GOLČŮV JENÍKOV v území – „SM“ – plochy smíšené obytné – městské, kde je v přípustném způsobu využití dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality, což navržené parkování a příjezd ke zdravotnímu středisku bezpochyby jest. Podmínky jsou splněny.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko č.j.:R/2025/202018 ze dne 3.11.2025
- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát vyjádření č.j.:KRPJ-34484-6/ČJ-2024-161606 ze dne 26.11.2025
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí sdělení k žádosti o JES č.j.:OZP/1446/2025/RK ze dne 26.11.2025 (*JES nebude vydáváno*)
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy vyjádření č.j.:DOP/12696/2025/JSOB ze dne 10.12.2025
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina sdělení č.j.:HSJI-4379-3/HB-2025 ze dne 13.11.2025 (*není dotčeným orgánem*)

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad

v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává ve čtyřech stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu v Havlíčkově Brodě a Městského úřadu v Golčově Jeníkově. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen

Obdrží:

stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona

Město Golčův Jeníkov, IDDS: c32begb, které zastupuje Arplan s.r.o., IDDS: f9dndey

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Golčův Jeníkov, IDDS: c32begb, které zastupuje Arplan s.r.o., IDDS: f9dndey

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se další písemnosti doručují veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, který zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich: st. p. 839, 1026/3, 1026/2, 1026/1, 37/2, 37/4, 40, 37/6, 1233, parc. č. 107/4, 99/1, 98, 2654/4, 2766, 110, 2657, 108/2, 108/1, 108/4, 107/1, 101/2 v katastrálním území Golčův Jeníkov

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

na vědomí

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/189/2026/Ha ze dne 1.4.2026 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*

Městský úřad Golčův Jeníkov – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/189/2026/Ha ze dne 1.4.2026 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*