

Č.j.: MHB_ST/60/2026/Ve
JID: 6287/2026/muhb
Z/2025/145126, R/2026/12516

Havlíčkův Brod, dne 20.1.2026
tel. 569 497 211, e-mail: bvesely@muhb.cz

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Technické služby Havlíčkův Brod, IČO 70188041, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod 1,
které zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525,
Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1**

(dále jen "stavebník") dne 2.12.2025 podal žádost o povolení záměru:

REVITALIZACE AREÁLU TECHNICKÝCH SLUŽEB HAVLÍČKŮV BROD Havlíčkův Brod, U Cihláře

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 881, 895, 896/1, 3273, 3274, 3275, 4924, 4925, 5170, 5171, 6345, 6346, 6516, 7632, 7633, parc. č. 1031/1, 1050/8, 1050/11, 1050/32, 1052/1, 1052/2, 1052/8, 1055/8, 1055/22, 1059, 3556 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

V severní části města Havlíčkův Brod je navržena úprava uspořádání areálu sběrných surovin a vybudování nových administrativních budov Technických služeb Havlíčkův Brod. Navržená stavba je výstavbou nových zpevněných ploch. Dále dojde k vybudování nových garáží, skladovacích prostor, a především dojde k vybudování nové administrativní a provozní budovy. Bylo řešeno celkové uspořádání s důrazem na vytvoření nové překládací stanice včetně drtiče dřevěného materiálu, nových kójí pro odpadový a stavební materiál, umístění nové administrativní a provozní budovy pro zaměstnance. Na soubor staveb vydáno územní rozhodnutí č.j. MHB_ST/415/2024/Ve z 11.9.2024.

Stavba jako celek bude využívat připojení na stávající areálové rozvody a vjezdy. V rámci stavby dojde k přeložení vedení Cetin a vodovodního potrubí a NN (neřeší tato PD). Dále samozřejmě dojde k rekonstrukci a (nové výstavbě) inženýrských sítí v celém areálu TS HB. Celková doba provádění stavby se odhaduje na cca 5 let. Stavba jako taková bude provedena po celkem 8 souborech staveb (etapách) s ohledem na zachování provozuschopnosti technických služeb, předpokládáno postupné dokončování jednotlivých souborů staveb (etap) a předání do užívání.

Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení:

- D.101 SO 101 - VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- D.102 SO 102 - VENKOVNÍ PARKOVACÍ PLOCHY
- D.201 SO 201 - MONOLITICKÉ SKLADOVACÍ BOXY VČETNĚ ZASTŘEŠENÍ
- D.202 - SO 202 - PREFA SKLADOVACÍ BOXY
- D.203 - SO 203 - MONOLITICKÉ OPĚRNÉ A ZÁRUBNÍ ZDI
- D.301 - SO 301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- D.302 SO 302 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- D.303 SO 303 VODOVOD
- D.304 SO 304 PRODLOUŽENÍ VODOVODU
- D.305 SO 305 ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN
- D.401 SO 401 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
- D.402 SO 402 AREÁLOVÉ ROZVODY NN
- D.403 SO 403 PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ CETIN

- D.501 SO 501 ROZVODY PLYNOVODU
- D.701 SO 701 GARÁŽE PRO TNV
- D.702 SO 702 PROVOZNÍ BUDOVA
- D.703 SO 703 SKLAD MATERIÁLU
- D.704 SO 704 VÝSTAVBA GARÁŽÍ PRO TNV
- D.705 SO 705 SKLAD NA PAPÍR
- D.706 SO 706 VÝSTAVBA NOVÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
- D.707 SO 707 VÝSTAVBA GARÁŽÍ + SKLADU MATERIÁLU
- D.708 SO 708 PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
- D.901 SO 901 PŘESUN VÁHY
- D.902 SO 902 TRVALÉ OPLOCENÍ

Stavby SO 701-708 jsou stavby hlavní. Části SO 301, SO 302, SO 303, SO 401, SO 402, SO 403, SO 501 a SO 901 nevyžadují stavební povolení, byly povoleny v rámci územního rozhodnutí č.j. MHB_ST/415/2024/Ve z 11.9.2024. Část SO 304 byla povolena 29.4.2025 na základě samostatné PD (Marta Novotná - "Prodloužení vodovodu - revitalizace areálu technických služeb u Cihláře"). Povolení kanalizačních přípojek pro sousední soukromé nemovitosti (Košetický, Popek) si budou vlastníci řešit samostatně. SO 305 ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN nebyl v DUR, bude nově povolován, bude součástí povolení souboru staveb. Demolice - odstranění staveb - povolena na základě samostatné PD: REVITALIZACE AREÁLU TECHNICKÝCH SLUŽEB U CIHLÁŘE, HAVLÍČKŮV BROD - DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ. Stavba je kompletně řešena a koordinována ve spolupráci s akcí I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat.

Změna oproti DUR: Nebude realizováno samostatné potrubí z myčky aut a mechanizace do retenční nádrže, které bylo požadováno OŽP Kraj Vysočina. Bude zrušen stávající způsob čištění (zdemontováno čistící zařízení CINIS). Nově bude osazen odlučovač lehkých kapalin. Odpadní vody z myčky (myčka určená pro mytí aut, autobusů, nákladních aut, zemních strojů,...stroje a mechanizace stavebních firem) budou přes OLK napojeny do splaškové kanalizace VAK HB. Nově jsou navrženy k rekonstrukci stávající zpevněné plochy mezi stávající a přesunutou váhou. A je navrženo zpevnění povrchu v blízkosti stávající retenční nádrže, východní okraj areálu.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

23.2.2026.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se

projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník v zastoupení

Technické služby Havlíčkův Brod v zast. DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IDDS: tqqzap6

další účastníci

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Metropolitní s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw

ostatním účastníkům se doručuje dle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

další účastníci řízení dle § 182 písm. d, stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Jihlava, IDDS: zjq4rhz

+ seznam sousedních pozemků a staveb na nich: parc.č. 1054/51, 1054/48, 1054/72, 1054/10, 1054/91, 1054/47, 1055/20, 1055/19, 1054/46, 1054/44, 1054/74, 1054/43, 1055/18, 1054/42, 1055/16, 1055/15, 1055/14, 1055/13, 1054/19, 1055/2, 1050/15, 1050/7, 1050/5, 1050/21, 3772/1, 1052/9, 1055/12, 1055/10, 1056/1, 1056/7, 1056/3, 1056/9, 2341/1, 1050/3, st.p.č. 6374 se stavbou na něm, k.ú. Havlíčkův Brod

Dle § 188 odst.4 stavebního zákona budou ostatní písemnosti doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

hlavní projektant

Ing. Jiří Marek, ČKAIT 1400336, IDDS: vjut6sj

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!