

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1158/2025/Pa

Havlíčkův Brod, dne 15.12.2025

Vyřizuje: ING. PÁTKOVÁ MARCELA, tel.: 569 497 216, e-mail: mpatkova@muhb.cz

JID: 2120/2026/muhb

Záměr: Z/2025/161530

Řízení: R/2026/3697

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.10.2025 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje společnost MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

HB, Věž-Leština, č.parc. 122/3, knn, TR
číslo stavby IV-12-2030458
Věž, Leština u Herálce

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2, 125/4, 241 a 110/6, všechny v katastrálním území Leština u Herálce.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která řeší nové kabelové vedení pro připojení pozemku parc. č. 110/6.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Ze stávajícího pilíře SS200/NKE1P SJZ značení X12 na pozemku parc. č. 2, bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY 4x35 mm², které povede po pozemcích parc. č. 125/4 a 241 a bude ukončeno na pozemku parc. č. 110/6 v pilíři SS200/NKE1P.
- Celková délka trasy kabelového vedení bude cca 70 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Ochranná pásma zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná vedení elektřiny jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do 110 kV včetně je 1 m po obou stranách kabelu, u venkovního vedení VN 7 m na obě strany.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 (hlavní projektant Ing. Ladislav Pražan, ČKAIT 0701769, IT00); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a výkresem v měřítku 1 : 250 (výkres č. C 2.1), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
3. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.**
4. Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technických infrastruktur, budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správců sítí:
 - společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod nz. 0102409796 ze dne 29.9.2025,
 - obec Věž ze dne 4.10.2025.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
7. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
9. Stavbu lze užívat pouze po neprodleném oznámení dokončené stavby stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - Geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí.
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

III. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí pod č.j. Z/2025/161530, R/2025/163799 ze dne 29.9.2025

Městský úřad Havlíčkův Brod jako dotčený orgán podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) vydává na základě žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, sídlo Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly (dále jen žadatele), zastoupeného společností MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, sídlo Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, k předložené projektové dokumentaci k povolení záměru (dále jen PD) „**HB, Věž – Leština, č. parc. 122/3, KNN, TR**“ podané dne 01.09.2025, která řeší nové distribuční kabelové vedení nízkého napětí (parc. č. 2, 125/4, 241 a 110/6, vše v k. ú. Leština u Herálce), podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 správního řádu

koordinované závazné stanovisko,

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Koordinované závazné stanovisko obsahuje stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES):

1. Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**HB, Věž – Leština, č. parc. 122/3, KNN, TR**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný orgán státní správy lesů (dále jen OSSL) ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen lesního zákona) **souhlasí** s předloženým záměrem na pozemku určeném k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce a dále na pozemcích parc. č. 2, 241 a 110/6, vše v k. ú. Leština u Herálce v ochranném pásmu do 30 m od PUPFL přímo dotčeného stavbou parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona.

Souhlas se uděluje **za těchto podmínek:**

1. Záměr bude umístěn dle předloženého zákresu situace do katastrální mapy, který je součástí PD.
2. Navrhovaným záměrem bude přímo dotčen pouze PUPFL parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce (dočasný zábor 18 m²), a to v souladu s předloženým záborovým elaborátem, který je rovněž nedílnou součástí PD.
3. V rámci stavby nedojde k poškození PUPFL parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce a ten zároveň nesmí sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu (s výjimkou části pozemku dočasně odňatého z plnění funkcí lesa).
4. Provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám (zejména, aby nedocházelo k poškozování kořenových systémů, kořenových náběhů, kmenů a větví lesních dřevin); k odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření spočívající zejména v bezodkladném ošetření poranění dřevin fungicidními přípravky.
5. Při stavbě bude použito vhodných technických prostředků, technologií a biologicky odbouratelných hydraulických kapalin a budou učiněna účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí.

III.

OSSL ve smyslu ust. § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona **souhlasí s dočasným odnětím** části pozemku parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce (dočasný zábor 18 m²) z PUPFL. Uvedený záměr je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 15 - § 18 lesního zákona. Vzhledem k tomu, že výše poplatku za dočasný zábor části PUPFL parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce v souladu s ust. § 17 odst. 3 písm. b) lesního zákona nepřesahuje částku 50 Kč v kalendářním roce, poplatek se nepředepisuje.

Souhlas se uděluje **za těchto podmínek:**

1. Neprodleně po zahájení stavebních prací, tuto skutečnost oznámit OSSL na telefonu: 569 497 206 nebo e-mailu: msobotka@muhb.cz.
2. V terénu musí být řádně vytyčeny a viditelně vyznačeny hranice části pozemku parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce, dočasně odnímaného z plnění funkcí lesa.
3. V rámci stavby nedojde k poškození PUPFL a ten zároveň nesmí sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu (s výjimkou části pozemku dočasně odňatého z plnění funkcí lesa).
4. Po dokončení stavby provést zasypání výkopu výkopkem, včetně urovnání terénu a zároveň neprodleně tuto skutečnost oznámit OSSL (kontakty viz výše).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 9.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *Projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 (hlavní projektant Ing. Ladislav Pražan, ČKAIT 0701769, IT00).*
- *Plná moc pro společnost MONTPROJEKT, a.s. k zastupování společnosti ČEZ Distribuce, a. s.*
- *Souhlasy vlastníků pozemků podle § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkresu.*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.9.2025 pod nz. 0102409796.*
- *Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.9.2025 pod nz. 0701025973 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 29.9.2025 pod nz. 1100291647 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 29.9.2025 pod nz. 0201929133 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 9.10.2025 pod nz. 5003417146 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 17.9.2025 pod č.j. 259824/25 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření Obce Věž ze dne 4.10.2025.*
- *Vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie kraje Vysočina, Odboru správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku ze dne 2.10.2025 pod č.j. KRPJ-695-1014/ČJ-2025-1600MN (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ze dne 29.9.2025 pod eč. M-202504600.*
- *Vyjádření Lesů České republiky, s. p. ze dne 27.8.2025 pod sz. LCR2186/2025.*
- *Závazné stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 7.10.2025 pod č.j. MO 889714/2025-1322.*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) *nejde o záměr EIA,*
- c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,*
- e) *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: ČEZ Distribuce, a.s. (stavebník - § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona), Obec Věž (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona), Ing. Václav Liška, Obec Věž, Bc. Pavel Moravec (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - účastníci řízení dle § 27

odst. 1 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona), Josef Čížek, IPM REALITY s.r.o. (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno včetně vlastníků veřejné technické infrastruktury - účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona nebo vlastníci).

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚZEMNÍM PLÁNEM VĚŽ, který byl schválen dne 12.12.2011 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Věž, které nabylo účinnosti 30.12.2011, resp. se stavem po vydání změny č. 2 územního plánu, která nabyla účinnosti 28.6.2024. Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 2, 125/4, 241 a 110/6, všechny v katastrálním území Leština u Herálce, které se dle platného územního plánu nachází v plochách „Smíšené obytné venkovské - SV“, „Veřejná prostranství - PV“, „Plochy zeleně - NZ“ a „Plochy lesní - NL“ kde jsou plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území v přípustném využití. Podle § 122 odst. 1 písm. a) stavebního zákona se v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Podle ustanovení § 11 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění se na stavbu technické infrastruktury nevztahuje požadavek umístění stavby v minimální vzdálenosti 2 m od hranic pozemku, a proto stavební úřad neprojednával povolení výjimky z odstupových vzdáleností.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí - záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Lesní hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Příslušný OSSL posoudil záměr v části týkající se dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska ust. § 14 odst. 2 a 3, ust. § 13 odst. 1 a ust. § 15 - § 18 zákona lesního zákona. Realizace stavby je navrhována mimo jiné na PUPFL parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce a je navržen dočasný zábor 18 m² (dle předloženého záborového elaborátu je vymezena plocha 6 x 3 metry). V rámci výše uvedeného záměru bude dotčeno pouze ochranné pásmo přímo dotčeného PUPFL parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce.

Z podkladů žádosti bylo zjištěno, že v rámci popsaného záměru je požadováno dočasné odnětí části přímo dotčeného lesního pozemku (viz výše) o celkové výměře záboru 18 m², a to na dobu 1 měsíce (předpokládaná doba stavby). Situace stavby vyplývá z předloženého zakresu stavby do katastrální mapy a ze záborového elaborátu, které jsou součástí PD.

Záměrem přímo dotčený pozemek parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce je ve vlastnictví Ing. Václava Lišky, datum narození 14.02.1950, trvalý pobyt Věž 59, 582 56 Věž a v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadu pro Vysočinu – Katastrálním pracovišti Havlíčkův Brod, Na Písku 1346, 580 02 Havlíčkův Brod je zapsán s druhem pozemku lesní pozemek. Písemný souhlas vlastníka s umístěním stavby na lesním pozemku je rovněž součástí PD záměru.

Předmětný pozemek je zařízen v lesní hospodářské osnově Havlíčkův Brod (č. 515811) s platností od 01.01.2019 do 31.12.2028 jako jiný pozemek označený 255Dg602 s využitím jako louka.

K žádosti byly žadatelem doloženy podklady pro dočasné odnětí části PUPFL, ze kterých je patrná specifikace záboru, výpočet poplatku za dočasné odnětí a souhlasné vyjádření příslušného odborného lesního hospodáře.

V souladu s ust. § 17 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí stanovuje dle přílohy k lesnímu zákonu, a to podle vzorce $OLP = PP \times CD \times f$ (v Kč/ha), kde OLP – poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků, PP – průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je stanovena 6,3 m³/ha, CD – průměrná cena dřeva na odvozním místě (Kč/m³). Tuto cenu stanoví a vyhláší každoročně Ministerstvo zemědělství. Pro rok 2025 je stanovena ve výši 1 106 Kč/m³. Koeficient f – faktor ekologické váhy lesa se stanovuje dle přílohy k lesnímu zákonu. V tomto případě je $f = 1,4$ (les hospodářský). OLP tedy určuje výši ročního poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků o výměře 1 ha za kalendářní rok. V rámci výpočtu poplatku za dočasné odnětí je tedy nutné zohlednit skutečnou výměru dočasně odnímaného lesního pozemku a zároveň zohlednit i dobu dočasného záboru. Z ust. § 18 odst. 1 lesního zákona vyplývá, že v případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. V tomto konkrétním případě se celkový poplatek za dočasné odnětí stanoví za období 1 měsíce (dle předložené žádosti bude stavba realizována během této doby) pro celkový zábor lesního pozemku 18 m². $OLP_c = 6,3 \times 1\,106 \times 1,4 \times 0,0018 \times 1/12 = 1,46$ Kč. Zaokrouhleno na celé koruny nahoru se tedy jedná o částku 2 Kč.

V případě, že během povolování tohoto záměru dojde ke změně doby dočasného záboru nebo bude stavební povolení ve věci tohoto záměru vydáváno v jiném roce než 2025, bude nutné uvedený poplatek přepočítat za použití aktuálních podkladů. Koeficient CD je vždy přímo vázaný k vydání rozhodnutí a nikoliv k podání žádosti.

Z ust. § 17 odst. 4 lesního zákona vyplývá, že orgán uvedený v odstavci 1 (ust. § 47 odst. 1 písm. c) lesního zákona) zašle stejnopis pravomocného rozhodnutí příslušnému celnímu úřadu do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí. Způsob a lhůty převodu prostředků získaných z poplatků příjemcům poplatků podle odstavce 4 stanoví zvláštní předpis.

Dle ust. § 17 odst. 5 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Vzhledem k tomu, že v roce 2025 výše ročního poplatku za dočasný zábor části PUPFL parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce v souladu s ust. § 17 odst. 3 písm. b) lesního zákona nepřesahuje částku 50 Kč v kalendářním roce, poplatek se nepředepisuje.

Vzhledem k malé ploše záboru (18 m²) a jeho umístění v terénu nebyl požadován podrobně zpracovaný plán rekultivace. Po dokončení stavby bude provedeno zasypání výkopu výkopkem a následně urovnání terénu. Tuto skutečnost je pak nutné neprodleně oznámit orgánu státní správy lesů.

K žádosti bylo rovněž doloženo vyjádření odborného lesního hospodáře, kterým jsou Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Ledec nad Sázavou, Zahradní 1226, 584 01 Ledec nad Sázavou, konkrétně Ing. Roman Vácha, který sděluje, že souhlasí s dočasným odnětím části pozemku parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce (plocha 18 m²) v rámci realizace předmětného záměru.

Záměr, kterým dojde k dočasnému odnětí části lesního pozemku, byl doložen všemi potřebnými náležitostmi vyhlášky. V rámci podané žádosti o JES se orgán SSL seznámil se stavem na místě.

OSSL rovněž posoudil zájem žadatele v porovnání s veřejným zájmem a dospěl k závěru, že navrhovaným záměrem při ploše dočasného záboru PUPFL pouze 18 m² nedojde k vážnému narušení řádného hospodaření na pozemku parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce. Při rozhodování OSSL rovněž zohlednil umístění a tvar tohoto pozemku v terénu. Pozemek je bez návaznosti na další lesní pozemky a v místě stavby je jeho šířka pouze 6 m. Tvarem se jedná přibližně o zatočený trojúhelník. V současném stavu není lesnický obhospodařován. V místě stavby se nachází mez tvořící rozhraní mezi cestou a polem. Na základě těchto důvodů lze zájmu žadatele vyhovět. OSSL konstatuje, že za dodržení všech podmínek uvedených ve výroci II. a III., je tento záměr přípustný.

Podmínky uvedené ve vyjádření a závazných stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádření vlastníků či správců technické a dopravní infrastruktury zahrnul stavební úřad do podmínek výrokové části rozhodnutí. Tyto podmínky musí být splněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Marcela Pátková
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Obdrží:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, kterou zastupuje MONTPROJEKT, a.s., IDDS: fgdetem

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Věž, IDDS: 2n3avw5

účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Ing. Václav Liška, Věž č.p. 59, 582 56 Věž

Obec Věž, IDDS: 2n3avw5

Bc. Pavel Moravec, Věž č.p. 130, 582 56 Věž

účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a vlastníci či správci technické infrastruktury

Josef Čížek, Leština č.p. 14, Věž, 580 01 Havlíčkův Brod 1

IPM REALITY s.r.o., IDDS: 4t9ctxe

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

hlavní projektant

Ladislav Pražan, IDDS: 9jbwkgr

Ke zveřejnění obdrží:

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení po dobu nejméně 15 dnů včetně, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě doklad o vyvěšení bezodkladně zaslat zpět stavebnímu úřadu!