

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/548/2025/Ve
JID: 85/2026/muhb
Z/2025/65267, R/2025/68785

Havlíčkův Brod, dne 7.1.2026
tel. 569 497 211, e-mail: bvesely@muhb.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 7.4.2025 podala

Obec Bačkov, IČO 00579777, Bačkov 38, 582 91 Světlá nad Sázavou,
kterou zastupuje Ing. Kateřina Mikšíková, Ph.D., IČO 87041138,
Lišická 1549, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

ZTV PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ
Bačkov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 64/1, 104/3, 110/3, 110/5, 110/7, 533/6, 533/7, 1042/1, 1042/2, 1042/3, 1043, 1044/1, 1044/3, 1044/4, 1045/1, 1045/3, 1049 v katastrálním území Bačkov.

Stavba obsahuje:

Na SZ okraji obce Bačkov, v jejím zastavitelném území, je plánována lokalita 7 stavebních parcel pro rodinné domy dopravně přístupná z místní komunikace parc.č. 110/3. Záměrem je soubor staveb technické a dopravní infrastruktury: SO 01 vodovodní řad V1, vodovodní přípojky, SO 02 elektrifikace, el. přípojky, veřejné osvětlení, SO 03 kanalizační řad, kanalizační přípojky, SO 04 plynofikace, plynovodní přípojky, SO 05 komunikace, vsakovací zařízení dešťové vody.

SO 01 vodovodní řad V1, vodovodní přípojky: Vodovodní řad PE100RC d90 SDR17 délky 91,5 m, 2x podzemní hydrant DN 80 se šoupaty, vodovodní přípojky DP1 až DP7 HDPE 100 SDR11 d32 s uzávěry DN 32 se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou po poklop.

SO 02 elektrifikace, el. přípojky, veřejné osvětlení: elektrifikace lokality kabely CYKY 3x35x25 mm², NN 0,4kV 240 m, napojení na podzemní kabelové vedení v lokalitě (stavba ČEZ Distribuce, a.s. na základě smlouvy s obcí), kabel veřejného osvětlení 240 m v chrániče, ocelový stožár OSV 060-30-060 pr.140 7 ks s výložníky a svítidly, další související el.zařízení. Napojení VO ze svorkovnice stožáru na pozemku parc.č. 64/1 (Šuntilová), vedeno přes pozemky parc.č. 533/7 (obec), 533/6 (silnice č. II/347, Kraj Vysočina), 104/3 (obec), 110/3 (obec) do lokality.

SO 03 kanalizační řad, kanalizační přípojky: kanalizační řad KG 250 dl. 130 m, kontrolní betonové šachty 1000/600 4 ks, domovní kanalizační přípojky KG DN 200 DP1 až DP7. Napojení kanalizačního řadu v nově vybudované pojízdné kontrolní šachtě KŠ1 na rozhraní silničních pozemků parc.č. 533/6, 110/3 (ve stávající křižovatce). Ukončení každé kanalizační přípojky hlavní vstupní šachtou DN 1000 (kontrola, čištění) umístěnou cca 1 m za hranicí veřejného prostranství (tzn. na budoucích stavebních parcelách).

SO 04 plynofikace, plynovodní přípojky - odbočka řadu STL PE dn63 x 5,8 mm, SDR 11 - dl. 94 m, domovní přípojky DP1 až DP7. Napojení STL plynovodu na stávající plynovod na pozemku parc.č. 110/3. Plynovodní přípojky ukončeny v plynoměrné skřini HUP s plynoměrem osazené v pilírku na uličních hranicích parcel.

SO 05 komunikace, vsakovací zařízení dešťové vody: uliční prostor (veřejné prostranství) šířky 8 (8,1) m, komunikace asfaltová šířky 5,5 m a délky 119,3 m, oboustranné zatravněné pásy šířky 1,25 m, zakončení slepé komunikace T točnou délky 22 m, šířky 4 m. Dešťové vody z komunikace budou svedeny přes uliční vpustě a dešťovou kanalizaci do vsakovacího zařízení (vsakovací boxy o min.objemu 3,9 m³). Vjezdy na parcely (betonová dlažba) šířky 6 m, 1x pouze šířky 4 m.

Kácení dřevin: 1 ks Ořešák královský, náhradní výsadba 1 ks dub. Odstranění staveb (dřevěné a plechové kolny, garáže) na pozemku parc.č. 1045/1 (obec) před začátkem realizace stavby - není předmětem projednávaného záměru.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Kateřina Mikšíková, PhD., zodpovědný projektant Ing. Jiří Sovina, PhD., ČKAIT 0000823; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, a to nejméně 5 dnů předem.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
4. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních:
 - Krajská správa a údržba silnic Vysociny, p.o., Odd. TSÚ Havlíčkův Brod – č.j. 11688/24 z 21.5.2024 – podvrt silnice č. II/347 v sil.km 3,000 pro VO
 - ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0102372692 z 21.7.2025 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: nadzemní síť NN + Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení
 - ČEZ Distribuce, a.s., odd. Regionální péče – zn. 001169650110 z 15.10.2025 – vyjádření k PD
 - ČEZ Distribuce, a.s., odd. Regionální péče – zn. 001167142183 ze 26.8.2025 – souhlas s činností a nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (nadzemního vedení NN)
 - GasNet Služby, s.r.o., Odd. připojování PZ-Čechy 4 – zn. 5003259856 z 5.3.2025 – odsouhlasení PD plynárenského zařízení
 - GasNet Služby, s.r.o., Odd. zpracování ext.požadavků-Čechy – zn. 5003470912 ze 4.12.2025 – v zájmovém území se nachází plynovod STL PE d63 + STL plynovodní přípojky a plánovaná výstavba (plynovod STL PE d63 + STL plynovodní přípojky)
5. Při realizaci a užívání stavby budou splněny podmínky Obce Bačkov (vlastník i správce vodovodu a kanalizace) stanovené ve vyjádření č.j. St.01/Vod/2025-Ba z 15.3.2025:
 - Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení všech stávajících inženýrských sítí. Stavbu musí provádět firma s patřičnými oprávněními pro montáže, svařování, atd.. V blízkosti hranice zájmového území na pozemku parc. č. 110/3 v k.ú. Bačkov se nachází stávající vodovodní řad 8-15 PVC pr. 110 vybudovaný v roce 2009, na který je předloženou projektovou dokumentací navrženo napojení TLT navrtávacím pasem s přírubovou odbočkou a přírubovým měkce těsnícím šoupětem ovládaným teleskopickou zemní soupravou vyvedenou do uličního poklopu. Materiál potrubí přípojek je HDPE pr. 32x3,0 mm. Odbočení přípojek z řadu PE d90x5,4 mm bude realizováno boční navrtávkou přes litinové navrtávací pasy se závitem 5/4" a přípojkových uzavíracích šoupátek DN25 – 5/4" x hrdlo pro PE100RC d32. Použité výrobky a materiály budou odsouhlasovány projektantem, nebo zástupcem Obce Bačkov. Případně navrhované změny oproti projektové dokumentaci musí být projednány se zástupci Obce Bačkov. Napojení na stávající vodovodní řad bude provedeno za přítomnosti pověřené osoby Obce Bačkov. Termín nutno domluvit nejméně 1 týden před plánovanou realizací na tel. č. +420 606 050 043. Materiálové a konstrukční provedení vodovodní přípojky provést dle předložené dokumentace, v souladu s

platnou legislativou, ČSN a v souladu s předpisy a standardy společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. (pro případ předání vodovodu do její správy), Při provádění výkopu respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu a ostatních inženýrských sítí vedoucích ve stavbou dotčeném území. Použité komponenty a materiály musí splňovat certifikace a požadavky předpisů pro styk s pitnou vodou. Potrubí pro stavbu vodovodního řadu i přípojek musí mít certifikaci dle PAS 1075. K potrubí bude v horním lici upevněn signalizační vodič CYY 6 mm², dle návrhu PD. Signalizační vodič bude smyčkami vyveden do uličních poklopů armatur. Ve výšce 30 cm nad horním lícem potrubí bude uložena výstražná fólie modré či bílé barvy, přesahující líc potrubí na obě strany nejméně o 50 mm. Vodovody musejí být uloženy ve spádu umožňující kvalitní proplach, odkalení a odvzdušnění. K provádění tlakových zkoušek, proplachům a dezinfekci bude přizván zástupce Obce Bačkov. Obec Bačkov, jako provozovatel vodovodu, požaduje předání zaměření skutečného provedení vodovodního řadu i realizovaných vodovodních přípojek v JTSK nejméně 2x tištěné vyhotovení + na digitálním nosiči (CD, DVD, USB disk, apod.).

6. Při realizaci a užívání stavby budou splněny podmínky Obce Bačkov (vlastník i správce vodovodu a kanalizace) stanovené ve vyjádření č.j. St.02/Kan/2025-Ba z 15.3.2025:

- Do splaškové kanalizace budou přípojkami vypouštěny vyčištěné splaškové vody na domovních ČOV, které budou investicí a majetkem stavebníků jednotlivých rodinných domů. Dešťové vody ze střech a pozemků k jednotlivým rodinným domům nesmějí být svedeny do splaškové kanalizace.
- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení všech stávajících inženýrských sítí. Před zahájením stavby musí být provedena sonda pro zjištění hloubky dna stávající stoky a kontrola spádu navržené kanalizační stoky s ohledem na skutečnou hloubku stávající kanalizační stoky v místě napojení. V případě nesrovnalosti mezi projektovou dokumentací a skutečností, musí být navrženo funkční řešení splňující legislativní požadavky a požadavky Obce Bačkov jako provozovatele. Stavbu musí provádět firma s patřičnými oprávněními pro provádění montáže šachet a potrubních systémů. Předpokládané místo napojení na stávající stoku jednotné kanalizace je na rozhraní pozemků parc. č. 533/6 a parc. č. 110/3 v k.ú. Bačkov. Materiál potrubí budované stoky a přípojek bude PVC KG SN8 projektantem navržené dimenze. V místě výseku napojení na stávající stoku a po trase dle návrhu PD a ČSN, budou osazeny revizní ŽB šachty min. DN 1000 s poklopem D 600 (625).
- Budované přípojky kanalizace budou ukončeny 1 m za hranicí pozemků pro stavbu jednotlivých domů. Zbývající část přípojek bude povolována a řešena jako součást rodinných domů. V navazující části pro každý rodinný dům musí být vyřešena možnost odběru vzorků pro rozbor kvality vyčištění vypouštěných vod do veřejné kanalizace z jednotlivých domovních ČOV.
- Použité výrobky a materiály budou odsouhlasovány projektantem, nebo zástupcem Obce Bačkov. Případně navrhované změny oproti projektové dokumentaci, musejí být projednány s projektantem stavby a se zástupci Obce Bačkov. Materiálové a konstrukční provedení kanalizace provést dle předložené dokumentace, v souladu s platnou legislativou, ČSN a v souladu s předpisy a standardy Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. (pro případ předání vodovodu do její správy). Při provádění výkopu respektovat ochranná pásma všech inženýrských sítí vedoucích ve stavbou dotčeném území. Všechny úseky kanalizace musejí být uloženy v dostatečném spádu umožňující spolehlivý odtok splaškových vod při provozu i při čištění. Obec Bačkov, jako provozovatel kanalizace, požaduje předání zaměření skutečného provedení kanalizačních stok i realizovaných přípojek splaškové kanalizace v JTSK nejméně 2x tištěné vyhotovení + na digitálním nosiči (CD, DVD, USB disk, apod.).

7. Při realizaci a užívání stavby budou splněny podmínky Obce Bačkov (vlastník i správce místní komunikace i silniční správní orgán) stanovené ve vyjádření č.j. St.03/Kom/2025-Ba z 15.3.2025:

- Navrhovaná pozemní komunikace bude dopravně napojena sjezdem z místní obslužné komunikace na pozemku parc. č.110/3 v k.ú. Bačkov. Povrch komunikace bude spádován do navržených uličních vpustí. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení všech stávajících inženýrských sítí. Umístění a funkce retenčně vsakovacího objektu nesmí negativně ovlivňovat stavby stávajících i navrhovaných staveb, inženýrských sítí a komunikací. Materiál potrubí budované dešťové kanalizace bude PVC KG SN8 projektantem navržené dimenze, V kraji

komunikace budou osazeny uliční vpusti s vyjímatelnými kalovými koši. Použité výrobky a materiály budou odsouhlasovány projektantem, nebo zástupcem Obce Bačkov. Případně navrhované změny oproti projektové dokumentaci, musejí být projednány s projektantem stavby a se zástupci Obce Bačkov. Materiálové a konstrukční provedení kanalizace provést dle předložené dokumentace, v souladu s platnou legislativou, ČSN. Při provádění výkopu respektovat ochranná pásma všech inženýrských sítí vedoucích ve stavbou dotčeném území. Všechny úseky kanalizace musejí být uloženy v dostatečném spádu umožňující spolehlivý odtok dešťových vod při provozu i při čištění. Obec Bačkov požaduje předání zaměření skutečného provedení komunikací a kanalizace v JTSK nejméně 2x tištěné vyhotovení + na digitálním nosiči (CD, DVD, USB disk, apod.).

8. Při realizaci a užívání stavby budou splněny podmínky Obce Bačkov (vlastník i správce veřejného osvětlení) stanovené ve vyjádření č.j. St.04/Eli/2025-Ba ze 16.3.2025:
 - Navrhované veřejné osvětlení bude s napájením napojeným na stávající nadzemní vedení VO na stávajícím stožáru VO stojícího na pozemku parc. č. 64/1 v k.ú. Bačkov. Po sloupu bude sveden kabel do země, protlakem chráničkou PE d110 pod stávající komunikací č. II/347 ve vlastnictví Kraje Vysočina a správě Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, p.o.. Dále bude veden pozemky parc.č. 110/3 a parc.č. 104/3 v k.ú. Bačkov na zájmové území. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení všech stávajících inženýrských sítí, Na pozemku parc.č. 104/3 se nachází stávající vzrostlý strom, který je nutné zahrnout do koordinace. V oblasti místní stávající a nové komunikace a odstavné plochy pro automobily budou instalovány nové stožáry se svítidly VO. V souběhu s vedením VO budou uloženy PE kabelové chráničky pro budoucí instalaci kabelových a optických vedení SEK. Použité výrobky a materiály budou odsouhlasovány projektantem, nebo zástupcem Obce Bačkov. Případně navrhované změny oproti projektové dokumentaci musí být projednány s projektantem stavby a se zástupci Obce Bačkov. Materiálové a konstrukční provedení kanalizace provést dle předložené dokumentace, v souladu s platnou legislativou, ČSN. Při provádění výkopu respektovat ochranná pásma všech inženýrských sítí vedoucích ve stavbou dotčeném území. Obec Bačkov požaduje předání zaměření skutečného provedení uložených vedení a chrániček v JTSK nejméně 2x tištěné vyhotovení + na digitálním nosiči (CD, DVD, USB disk, apod.).
9. Při přípravě a realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené v souhrnném vyjádření č.j. MHB_OZP/1041/2024/Km ze 17.5.2024:
 - Dřeviny rostoucí v blízkosti stavby jsou dle ust. § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, chráněny před poškozováním a ničením a je vhodné, aby dřeviny rostoucí v blízkosti stavby byly chráněny při stavební činnosti min. v rozsahu dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam a 4.11 Ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu, normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.
 - V průběhu celé realizace výstavby budou prováděna účinná opatření na snižování prašnosti z probíhajících stavebních prací.
10. Při přípravě a realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí (orgánu ochrany zemědělského půdního fondu) stanovené v závazném stanovisku č.j. MHB_OZP/1252/2024/RA-2 ze 17.5.2024 – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (k trvalému odnětí půdy ze ZPF za účelem vybudování nové místní komunikace a ZTV pro rodinné domy, celková výměra odnímané půdy: 817 m2):

V zájmu ochrany ZPF se dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stanovují žadateli tato opatření a závazné podmínky:

- 1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnimanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
- 2) Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z trvale odnímané plochy o výměře 817 m² do hloubky cca 30 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 245 m³. Do doby schváleného využití budou kulturní vrstvy půdy uloženy na deponiích v prostoru trvale odnímaného pozemku p.č. 1044/1 v k.ú. Bačkov. Žadatel je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
- 3) Schválený plán hospodářného využití kulturních vrstev půdy: skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 245 m³ bude rozprostřena na zbývajících částech odnímaných pozemků p.č. 1043, 1044/1, oba v k.ú. Bačkov za účelem zlepšení orníční vrstvy na pozemcích.
- 4) Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch: žadatel plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.
- 5) Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy: dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.
- 6) Výkopová zemina: v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky, náležející do ZPF.

Odvozy za trvale odňatou půdu se dle § 11a odst. 1 písmeno b) zákona nepředepisují, poněvadž se jedná o stavbu místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství.

Žadatel je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

11. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru dopravy, úseku dopravy a pozemních komunikací, stanovené ve stanovisku č.j. MHB_DOP/461/2025/JSOB z 15.1.2025:
 - Parametry dopravního připojení musí splňovat podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, musí být v souladu se závaznou ČSN 73 6102 a doporučenou ČSN 73 6110, ČSN 73 6101 a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením § 11.
 - Dopravní připojení budoucí komunikace na pozemcích parc.č. 1043, 110/5, 1045/1 v k.ú. Bačkov k místní komunikaci na pozemku parc. č. 110/3 v k.ú. Bačkov bude umístěno a provedeno dle předložené dokumentace (č. zakázky: R4 VH 31/23), vypracované projektantem Ing. Kateřinou Mikšíkovou, Ph.D., IČO 87041138, Lišická 1549, 190 16 Praha 9 (zodpovědný projektant Ing. Jirí Sovina, Ph.D.).
 - Na výjezdu na stávající místní komunikaci budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry a v rozhledech nebudou žádné překážky, které nepřipouští ČSN 73 6110/Z1, tj. překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu i sjezdu. V rozhledových polích nesmí být nadále umístěny např. stavby nebo vysazovány stromy/keře, které by působily jako překážky v rozhledu.
 - V případě potřeby omezení provozu při stavbě je nutné s dostatečným předstihem požádat zdejší silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu.
 - Před uvedením stavby do provozu je nutné požádat zdejší silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu. Žádost o

- místní úpravu je třeba zaslat s dostatečným předstihem, aby bylo možné místní úpravu provozu stanovit ještě před uvedením stavby do užívání.
- Pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.
12. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Krajského ředitelství police Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu stanovené ve vyjádření č.j. KRPJ-59086-4/ČJ-2024-161606-MULL ze 6.12.2024:
- S ohledem na rozsah plánované akce bude provedena v souladu s požadavky na tuto stavbu kladenou mimo jiné vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, dále ČSN 73 6110/Z1 „Projektování pozemních komunikací“, ČSN 73 6102/ed 2 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“. Jakékoliv odchylky oproti projektové dokumentaci musí být před faktickým provedením (změnou) projednány s příslušným dotčeným orgánem.
 - S návrhem místní úpravy provozu předběžně souhlasíme, jeho finální podoba bude potvrzena, případně upravena až před podáním žádosti o vydání stanoviska k místní úpravě provozu.
 - Úprava provozu na pozemních komunikacích musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, současně s TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“
 - Stanovisko k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, bude pro úkon stanovení příslušným úřadem vydáno na základě žádosti, až před uvedením stavby do provozu. Žádost o místní úpravu je proto třeba podat, případně s dotčeným orgánem projednat s dostatečným předstihem.
 - V případě potřeby omezení provozu při stavbě má povinnost zhotovitel stavby požádat o stanovisko Policii ČR, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát k přechodnému dopravnímu značení/zařízení.
13. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Povodí Vltavy, s.p., závodu Dolní Vltava, stanovené ve stanovisku správce povodí zn. PVL-30283/2025/240-Do z 21.5.2025:
- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro zneškodnění případné havárie.
 - Záměr bude projednán s provozovatelem stávajícího vodovodu i kanalizace a z hlediska kapacity bude projednána a odsouhlasena vlastníkem/provozovatelem čistírny odpadních vod. (*splněno – obec*)
 - Do splaškové kanalizace bude povoleno vypouštět výhradně splaškové vody dle kanalizačního řádu.
 - Do kanalizace nesmí být zaústěny srážkové vody, vody z bazénů ani drtiče kuchyňských odpadů.
 - Zasakováním srážkových vod nesmí být ohrožena jakost podzemních vod.
14. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené v závazném stanovisku č.j. Z/2025/65267, R/2025/170599 ze 23.10.2025 – souhlasné jednotné environmentální stanovisko:
- II. Příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o vodách) souhlasí s předmětným záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných zákonem za těchto podmínek:
1. Nový vodovod SO 01 a splašková kanalizace SO 03 jsou vodní díla, která povoluje obecní stavební úřad. (*splněno*)

2. K žádosti o povolení záměru musí být doloženo stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik. *(splněno)*

3. Ke kolaudaci stavby bude odboru ŽP, vodoprávnímu úřadu doložena situace se zákresem nové splaškové kanalizace.

4. Domovní čistírny odpadních vod pro jednotlivé stavební parcely jsou vodní díla, která povoluje obecní stavební úřad. *(nejsou součástí projednávané stavby)*

Orientační poloha záměru v souřadnicovém systému JTSK: X = 1091692, Y = 674152.

Údaje o místě stavby: LBP Sázavky na kótě 454, 7, č. 17 (10269063), ČHP 1-09-01-1040-0-00 – Sázavka, oblast povodí Dolní Vltava, vodní útvar Sázavka od pramene po ústí do toku Sázava (DVL_0280)

Upozornění:

Realizaci stavby ani jejím provozem nesmí být negativně ovlivněna kvalita povrchových a podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

III. Příslušný správní orgán jako věcně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen orgán ochrany přírody) podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) souhlasí dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené stavby s kácením 1 ks ořešáku královského (*Juglans regia*) s obvodem kmene měřeným ve výšce 90 cm nad zemí (dále jen „s obvodem“) 170 cm rostoucí při hranici pozemků parc. č. 1045/1 a 1045/3, oba v k. ú. Bačkov dle Situace stávající zeleně C.4 PD. Pro provedení kácení se stanovují tyto podmínky:

1. Kácení i následný úklid bude proveden primárně v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby. Kácení bude realizováno se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanovištně vázaných na stromy. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřevin.

2. Dle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny bude provedena náhradní výsadba dřeviny včetně 5leté péče v počtu 1 ks dubu (*Quercus* sp.) na pozemku parc. č. 1189 v k. ú. Bačkov. Výsadba bude provedena s ohledem na umístění sítí technického vybavení a technických zařízení v lokalitě. U výsadby bude použita sazenice o obvodu kmínku 8 cm.

Technologie výsadby stromu: ruční kopání jámy o 1/3 větší než kořenový systém vysazované dřeviny, ukotvení dřeviny textilií ke 3 kůlům, vytvoření závlahové mísy, ochrana kmene proti korní spále, instalace chráničky kmene proti okusu zvěří a zálivka dřeviny dle klimatických podmínek. Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN – ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

Termín realizace výsadby dřeviny je stanoven nejpozději 10 dní před kolaudací stavby. V případě užívání stavby v režimu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby je třeba náhradní výsadbu realizovat k uvedenému úkonu. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsadbu či expedici sazenic ze školky, lze s ohledem na perspektivu a jejich ujímání, posunout výsadbu maximálně o půl roku od užívání stavby. Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby.

3. Dřeviny rostoucí v blízkosti stavby (např. borovice lesní rostoucí na pozemku parc.č. 104/3 v k. ú. Bačkov), které nejsou navrženy ke kácení, budou ochráněny před poškozením dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístování a povolování staveb dle ust. § 104 odst. 3 zákona o vodách.
2. Povolení ke kácení dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku
16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů – Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 182 písm.a, stavebního zákona a § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Obec Bačkov, Bačkov 38, 582 91 Světlá nad Sázavou

Odůvodnění:

Dne 7.4.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.5.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.11.2025.

Podklady žádosti: projektová dokumentace včetně dokladové části, plná moc k zastupování stavebníka, sdělení HZS Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod z 1.11.2025 (není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany pro předmětnou stavbu), smlouva s GasNet, s.r.o. o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní + smlouva o nájmu plynárenského zařízení, smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě + příloha: technické podmínky připojení, smlouva s Krajem Vysočina o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti + souhlas se záměrem, smlouva s Karlem Růžičkou o právu provést stavbu na cizím pozemku + souhlas se záměrem, smlouva s Marií Šuntilovou o právu provést stavbu na cizím pozemku + souhlas se záměrem

Účastníci řízení - další dotčené osoby (dle § 182 písm. b, c, a d, stavebního zákona a § 27 odst.2 správního řádu):

Obec Bačkov – stavebník je současně obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn, současně i vlastníkem většiny stavebních pozemků, dále

Kraj Vysočina, Karel Růžička, Marie Šuntilová – vlastníci rovněž stavbou dotčených pozemků,

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o. – vlastníci a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury v zájmovém území stavby, Povodí Vltavy, státní podnik – správce povodí, dále

Josef Kafka, Hana Čiháková, Libuše Vacíková, Marie Kovaříková, Jana Zítková, Miroslava Černá, Vladimír Bárta, Libuše Dočkalová, Milan Konfršt, Vladimíra Konfrštová, Jaromír Kovařík, Alena Motejlová, Zemědělské družstvo Bačkov, Josef Karel, Miloslav Karel, Zdeněk Novák, Marie Novotná, dědici po zemřelém spoluvlastníku pozemku parc.č. 63/3 k.ú. Bačkov (Zdeněk Putz), Jana Bendová, Radek Semerád, Ing. Miloslav Bureš – jedná se o vlastníci sousedních pozemků mezujících svými společnými majetkoprávními hranicemi se stavebními pozemky v zájmovém území stavby

Stavební úřad vyrozuměl oznámením ze 26.11.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 29.12.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska, kromě ve výroku rozhodnutí uvedených dotčených orgánů, sdělili:

- MÚ Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. MHB_OZP/502/2025/RK ze 24.4.2025 – souhlasné jednotné environmentální stanovisko (*nahrazeno JES z 23.10.2025*)
- MÚ Havlíčkův Brod, odbor dopravy – stanovisko k PD (DUR) č.j. MHB_DOP/5561/2024/JSOB z 9.9.2024 (*nahrazeno stanoviskem k PD z 15.1.2025*)

Odůvodnění závazného stanoviska MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí – souhlasného jednotného environmentálního stanoviska č.j. Z/2025/65267, R/2025/170599 ze 23.10.2025:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES. Předmětem PD (verze záměru č. 4) je novostavba inženýrských sítí základní technické infrastruktury a místní komunikace pro výstavbu rodinných domů na pozemcích parc. č. 1044/1, 1043, 1042, 1045/1, 110/3, 110/5, 104/3, 533/6, 533/7, 1049 a 64/1, všechny v k. ú. Bačkov. Stavebníkem je obec Bačkov, IČO 00579777, sídlo Bačkov 38, 582 91 Světlá nad Sázavou. Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: Vodní hospodářství, ochrana přírody a krajiny. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad posoudil záměr dle zákona o vodách. Podmínky č. 1, 2 a 4 uvedené ve výroku II. byly stanoveny v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) a ust. § 55a odst. 1 vodního zákona. Podmínka č. 3 uvedená ve výroku II. byla stanovena v souladu s ust. § 24 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (doplnění kanalizačního řádu). Individuální likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, kdy je v Bačkově uvažováno s výstavbou nové oddílné kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Pokud nebude zajištěna výstavba čistírny odpadních vod, budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení). Dále je navržena výstavba vodovodní sítě v lokalitách, kde není vybudována. Vodoprávní úřad žádost posoudil, a protože záměr není v rozporu se zájmy hájenými vodním zákonem (k ochraně zájmů vodního hospodářství byly stanoveny podmínky), byl vydán souhlas za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku II..

Orgán ochrany přírody posoudil záměr dle zákona o ochraně přírody. Podklady pro stanovisko tvoří žádost o JES včetně doplnění, PD, záznam z místního ohledání ze dne 08.10.2025, výpisy z KN o vlastnictví pozemků ze dne 09.10.2025, protokol o ohodnocení dřeviny ze dne 09.10.2025. Místní ohledání na dané lokalitě proběhlo dne 08.10.2025 za účasti Mgr. Martiny Adamcové za orgán ochrany přírody. Z místního ohledání byl sepsán záznam s popisem dřeviny a pořízena její fotodokumentace. Kácení je navrženo z důvodu kolize stromu (1 ks ořešáku s obvodem 170 cm) se stavebním záměrem „ZTV pro výstavbu rodinných domů Bačkov“ zejména se SO 05 Komunikace. Dřevina navržená ke kácení roste společně s dalšími 2 kusy ořešáků v severní části obce Bačkov, nad dřevěnými kolnami nad přístupovou cestou u bytového domu čp. 2. Dle Situace stávající zeleně C.4 má být káceno 1 ks dřeviny s obvodem kmene větším než 80 cm – ořešák královský (s obvodem 170 cm). Jedná se o plně dospělý jedinec s ukončenou fází dlouhivého růstu. Ořešák je vysoký cca 10 m, korunu má nasazenou ve výšce 2 m nad zemí a průměr koruny činí 8 m. Rány po ořezu spodních větví jsou zacelené. Cca v 1 m nad zemí se kmen dělí na 2

kosterní větve, v místě úžlabí byla viditelná prasklina až k zemi, která se z části zaceluje, ale má zde počínající vyhnívající ložisko. Silnější kosterní větev (kmen) je vykloněná od svislé osy a ve výšce cca 1,5 m se dále dělí na 3 větve. Zdravotní stav dřeviny je zhoršený, vitalita mírně snižena. Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřeviny orgán ochrany přírody souhlasí s kácením dřeviny z důvodu stavby komunikace pro ZTV výstavbu nových rodinných domů. Dotčené pozemky jsou vedené v katastru nemovitostí jako druhy pozemků ostatní plocha – jiná plocha. Pozemky, na kterých roste ořešák a kde bude provedena náhradní výsadba, jsou ve vlastnictví investora. V územním plánu Bačkov jsou pozemky vymezené jako plocha smíšená obytná venkovská – bydlení v rodinných domech. S ohledem na využití území je záměr možný za podmínky, že v blízké lokalitě (podél komunikace za areálem zemědělského družstva Bačkov) bude realizována náhradní výsadba dřeviny, která je dle návrhu investora (obce Bačkov) uložena na pozemek v jeho vlastnictví. U termínu náhradní výsadby dřevin byla s ohledem na současné klimatické změny stanovena odkladná podmínka o možnosti posunu termínu výsadby o půl roku tak, aby mohlo být zvoleno vhodnější období pro výsadbu stromů. Náhradní výsadba dřeviny bude kompenzovat ekologickou újmu a plnit hygienické a ekologicko - stabilizační funkce. Kácení dřeviny je možné provést primárně v době vegetačního klidu tj. od 01.11. do 31.03. a až po vydání pravomocného stavebního povolení, bezprostředně před zahájením realizace stavby vyžadující odstranění dřeviny tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení dřevin a byl eliminován negativní vliv na živočichy vázané stromy. Likvidací výše uvedené dřeviny bez náhrady by vznikla ekologická újma. Při stanovení výše uvedené náhradní výsadby, uvedené ve druhé podmínce tohoto závazného stanoviska, vycházel orgán ochrany přírody ze základního protokolu o ohodnocení dřeviny rostoucí mimo les. Protokol byl zpracován na základě Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky. Dne 15.02.1993 přípisem č. j. 480/93 a následně přípisem pod č.j. 2006/UP/01457 ze dne 22.02.2006 byla tato metodika doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení. V úvahu byla brána životnost dřeviny, vitalita a její případné poškození. Celková hodnota dřeviny povolené ke kácení byla vyčíslena částkou 118 632 Kč (slovy jednoosmnácttisícšestsetřicetdvakorunčeských).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný. Upozornění: Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) sděluje, že vydal dne 17.05.2024 pod č. j. MHB_OZP/1252/2024/RA souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF za účelem vybudování nové místní komunikace v obci Bačkov.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS (orgán územního plánování) vydal dne 13.6.2024 pod č.j. MHB_ORM/410/2024/Ku-1 závazné stanovisko, ve kterém byl posouzen stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování se závěrem, že posuzovaný záměr je přípustný. Umístění stavby je i nadále v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM BAČKOV, resp. se stavem po vydání změny č. 1 územního plánu, která nabyla účinnosti 9.7.2025, podmínky pro umístění staveb v předmětném území se nezměnily.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatel – stavebník v zastoupení

Obec Bačkov v zast. Ing. Kateřina Mikšíková, Ph.D., IDDS: vpb3nyg

další účastníci

Kraj Vysočina, Odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

Karel Růžička, Bačkov č.p. 37, 582 91 Světlá nad Sázavou

Marie Šuntilová, Žitná č.p. 1451, 583 01 Chotěboř

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, IDDS: 3qdn8g

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
Josef Kafka, Bačkov č.p. 19, 582 91 Světlá nad Sázavou
Hana Čiháková, V Zahradách č.p. 753, 582 82 Golčův Jeníkov
Libuše Vacíková, IDDS: 3f8yut7
Marie Kovaříková, K Háječku č.p. 379, 582 81 Habry
Jana Zítková, Jiráskova č.p. 903, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Miroslava Černá, Vilémovská č.p. 441, 582 81 Habry
Vladimír Bárta, Bačkov č.p. 15, 582 91 Světlá nad Sázavou
Libuše Dočkalová, Bačkov č.p. 2, 582 91 Světlá nad Sázavou
Milan Konfršt, Bačkov č.p. 2, 582 91 Světlá nad Sázavou
Vladimíra Konfrštová, Bačkov č.p. 2, 582 91 Světlá nad Sázavou
Jaromír Kovařík, Bačkov č.p. 2, 582 91 Světlá nad Sázavou
Alena Motejllová, Bačkov č.p. 2, 582 91 Světlá nad Sázavou
Zemědělské družstvo Bačkov, IDDS: 47vum5t
Josef Karel, IDDS: 85d74m7
Miloslav Karel, Bačkov č.p. 14, 582 91 Světlá nad Sázavou
Zdeněk Novák, Bačkov č.p. 14, 582 91 Světlá nad Sázavou
Marie Novotná, Bačkov č.p. 14, 582 91 Světlá nad Sázavou
Jana Bendová, Bačkov č.p. 14, 582 91 Světlá nad Sázavou
Radek Semerád, Vilémov č.p. 104, 582 83 Vilémov
Ing. Miloslav Bureš, Bačkov č.p. 35, 582 91 Světlá nad Sázavou

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub
Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

hlavní projektant

Ing. Jiří Sovina, Ph.D., IDDS: mfvi526

dále obdrží veřejnou vyhláškou (dle ust. § 25 odst.1-3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

dědici po zemřelém spoluvlastníku sousedního pozemku parc.č. 63/3 k.ú. Bačkov - Zdeněk Putz, Bačkov č.p. 14, 582 91 Světlá nad Sázavou (zemřel 23.4.2025)

ke zveřejnění obdrží

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor vnitřní správy

Obecní úřad Bačkov, IDDS: d97bpst

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !