

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/12/2026/soch-4
Z/2025/68403, R/2026/1770
JID: 1379/2026/muhb

Havlíčkův Brod, dne 6.1.2026

Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 210, lsochor@muhb.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **Profit - Real Estate HB a. s., IČO 04999070, Mírová 417, 580 01 Havlíčkův Brod 1**, kterou zastupuje **AT PRO, s.r.o., IČO 09765760, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí** (dále jen "stavebník") dne 19.12.2025 podal žádost o povolení záměru:

Administrativní objekt - Havlíčkův Brod, parc.č. 500/1, st. 6385

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 6385, parc. č. 500/1, 500/13 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje: Novostavbu administrativní budovy. Stavba je členěna na následující objekty:

- SO 01 Administrativní budova: Jedná se o zděnou dvoupodlažní budovu bez podsklepení obdélníkového půdorysu 23,68 x 11.13 m. Umístění na pozemcích stp.č. 6385 (na stávající stavbu na tomto pozemku bylo vydáno samostatné povolení odstranění stavby) a parc.č. 500/1 (umístění jihozápadní stěny ve vzdálenosti 4,8 m od hranice pozemku parc.č. 500/3, severozápadního rohu 17,6 m od severozápadního rohu pozemku parc.č. 500/1 a severovýchodního rohu 39,02 m od severovýchodního rohu pozemku parc.č. 500/1). Zastřešení sedlovou střechou o sklonu 25° a výšce hřebene + 9,3 m od podlahy I. NP. Ve stavbě jsou navrženy kancelářské prostory včetně hygienického zázemí a společenského prostoru. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch - voda, které bude využito jako hlavní zdroj tepla a ohřevu teplé vody. U jihovýchodní stěny navržen přístřešek pro kola o půdorysné velikosti 2,3 x 4,34 m a výšce 2,68 m.
- SO 2 Zpevněné plochy: Podél stávající areálové účelové komunikace na parc.č. 500/1 budou vodorovným značením vyznačena podélná parkovací stání v počtu 4ks, dalších 13 stání, z nichž jedno bude vyhrazeno jako bezbariérové, jsou navrženy při severozápadní stěně objektu. Dopravní napojení z komunikace na pozemku parc.č. 500/13 ve vlastnictví stavebníka. Povrch z drenážní dlažby, celková plocha zpevněných ploch 430 m².
- SO 6 Zpevněné plochy - chodník: Chodník ze zámkové dlažby podél severovýchodní a jihozápadní stěny objektu.
- SO 04 Dešťová kanalizace: Dešťové vody svedeny do akumulární nádrže o objemu 12 m³ (pod parkovacími stáními severozápadně od objektu SO 01), ze které je navržen regulovaný odtok přepadovým potrubím DN 110 do vsakovacího zařízení tvořeného šterkovým ložem s geotextilií.
- SO 05 Splašková kanalizace: Splaškové vody svedeny do areálové kanalizace (napojení do šachty DN 1000 v pozemku parc.č. 500/13).
- SO 06 Přívod vodovodu: Napojení vodovodu ze stávající přípojky ukončené ve vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 500/1 (u jihozápadní stěny objektu).
- SO 07 Přípojka elektro: Z přípojkové skříně v pilíři s elektroměrem z objektu č.p. 3814.
- SO 08 KTÚ a sadové úpravy: Kácení dvou stromů (lípy obvodu 2200 a 1600 mm) při komunikaci v ulici Dvořácká a náhradní výsadba (2 ks muchovník stromový, 2 ks ambroň západní). Nezastavěné plochy budou zrekultivovány a osety travním semenem
- SO 09 - Přípojky sdělovacích kabelů: Napojení a přeložka stávajícího kabelu bude provedeno dle podmínek správce sítě Cetin.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ing. Libor Sochor
vedoucí stavebního úřadu

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů (15. den je posledním dnem oznámení). Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět

Obdrží:**stavebník – žadatel (účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona)**

Profit - Real Estate HB a. s., kterou zastupuje AT PRO, s.r.o., IDDS: ra3wupd

další účastníci:**účastník dle § 182 písm. b) stavebního zákona – doručování jednotlivě:**

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona – doručování jednotlivě:

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

Ptáček - správa, a.s., IDDS: 7wqfv6y

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc.č. 500/3, 500/7, 500/8, 500/14, 500/15, 500/16, 532/1, stp.č. 6382, 6384, 7330, 7415 a 7416 a stavbám na nich v katastrálním území Havlíčkův Brod,

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

hlavní projektant

Ing. Tomáš Pohanka, AT PRO, s.r.o., IDDS: ra3wupd

