

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1215/2025/Da
Vyřizuje: Dáňa Josef, tel. 569497217, e-mail: jdana@muhb.cz
Záměr: Z/2025/148276
Řízení: R/2025/236456

Havlíčkův Brod, dne 12.12.2025
JID: 128266/2025/muhb

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.9.2025 podal **Lukáš Milichovský, nar. 21.5.1993, Michalovice 42, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterého zastupuje Luboš Jůzl, IČO 71335161, Mendlova Ves 210, Svatý Kříž, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

přístavba garáže a zahradního posezení
Michalovice č.p. 42

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 345/8 v katastrálním území Michalovice u Havlíčkova Brodu.

Stavba obsahuje:

Umístění stavby:

- Jedná se o umístění přístavby garáže a zahradního posezení ke stávající stavbě garáže a skladu (zapsaná v KN jako jiná stavba) v jihovýchodní části pozemku parc.č. 345/8 a to tak, že nová část bude přistavěna k severní stěně stávající stavby garáže a skladu a od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 345/9 bude přístavba umístěna 0,4 m. Ze stávající garáže zůstane zachován průchod dveřmi do nové části stavby garáže. Převažující účel celé stavby bude garáž.
- Napojení stavby na elektrickou energii bude provedeno ze stávající stavby RD č.p. 42 (pozemek st.p. 192) kabelem CYKY-J 5*6 MM2, který povede v pozemku parc.č. 345/8 a bude ukončen v přístavbě garáže.
- Dešťové vody budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka parc.č. 345/8 vsakem.

Povolení stavby:

- přístavba garáže a zahradního posezení obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,1 x 8,15 m bude jednopodlažní, nepodsklepená a bude obsahovat dva prostory - 1: uzavřený - garáž, 2: otevřený - zahradní posezení (pergola).
- Konstrukce zděná na betonových základech, podlaha v garáži betonová + keramická dlažba, v pergole plocha zpevněná zámkovou dlažbou, krov a dva nosné sloupky v pergole dřevěné, střecha pultová napojená na stávající sedlovou střechu původní garáže, střešní krytina plechová. Výška přístavby garáže a zahradního posezení v místě napojení na stávající střechu garáže bude + 4,04 m od ± 0,00 (= podlaha garáže).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem (výkres č. C. 4) v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území s vyznačením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil autorizovaný technik pro pozemní stavby Luboš Jůzl, Mendlova Ves 210, 580 01 Havlíčkův Brod (ČKAIT 1400574) případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.
Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technické infrastruktury:
 - Obec Michalovice – vyjádření a souhlas z 1.9.2025 na situaci stavby
4. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Havlíčkův Brod ze dne 19.9.2025 pod zn: Z/2025/148276, R/2025/150595.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. U stavby prováděné svépomocí je stavebník povinen zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavbu lze užívat v souladu se stavebním zákonem a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
10. Stavbu lze užívat pouze po neprodleném oznámení stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
 - Geodetické zaměření stavby, pokud je stavba předmětem zápisu do katastru nemovitostí, revizi elektro.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Lukáš Milichovský, nar. 21.5.1993, Michalovice 42, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 23.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *Projektovou dokumentaci vypracoval a ověřil autorizovaný technik pro pozemní stavby Luboš Jůzl, Mendlova Ves 210, 580 01 Havlíčkův Brod (ČKAIT 1400574)*
- *Plnou moc pro Luboše Jůzla, Mendlova Ves 210, 580 01 Havlíčkův Brod*
- *Souhlasy vlastníků pozemků podle § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkrese.*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 27.8.2025 pod č.j. 239816/25*
- *Souhlas společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 27.8.2025 pod zn. 5003401288*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.8.2025 pod zn. 0102391972*
- *Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 5.11.2024 pod zn. 0700909597*

- *Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 5.11.2024 pod zn. 1100178762*
- *Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 5.11.2024 pod zn. 0201799579*
- *Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod ze dne 19.9.2025 pod zn: Z/2025/148276, R/2025/150595.*
- *Souhlas obce Michalovice ze dne 1.9.2025*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) *nejde o záměr EIA,*
- c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,*
- e) *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: Lukáš Milichovský (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*), Obec Michalovice (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*), Obec Michalovice, Zdeněk Milichovský, Marie Milichovská (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno nebo vlastníci či správci technické infrastruktury - § 182 písm. c a d) stavebního zákona*).

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM MICHALOVICE, který byl schválen dne 26.5.2008 na jednání Zastupitelstva obce Michalovice. Stavba je navržena v ploše „BI – v rodinných domech“. Navržená přístavba garáže a zahradního posezení na pozemku parc. č. 345/8 v katastrálním území Michalovice u Havlíčkova Brodu plní doplňkovou funkci k rodinnému domu, je tedy v souladu s hlavním i přípustným využitím plochy. Stavební záměr také není v rozporu s Podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými pro plochu „BI“ a není tak v rozporu s územním plánem. Stavební záměr je tedy v souladu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Josef Dáňa
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

navrhovatel - žadatel

Lukáš Milichovský, Michalovice 42, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterého zastupuje Luboš Jůzl, Mendlova Ves 210, Svatý Kříž, 580 01 Havlíčkův Brod 1

další účastníci

Obec Michalovice, IDDS: 2zvbptw

Zdeněk Milichovský, Michalovice č.p. 42, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Marie Milichovská, Michalovice č.p. 42, 580 01 Havlíčkův Brod 1

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, po dobu 15 dnů.