

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/1481/2025/RK
Datum 04.12.2025
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě úplné žádosti subjektu Lesy České republiky, s. p., IČO 42196451, sídlo Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Nový Hradec Králové (dále jen žadatele), podané dne 04.11.2025 pro záměr dle předložených podkladů k dělení pozemku „Dělení lesního pozemku parc. č. 310 v k. ú. Věž“, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Dělení lesního pozemku parc. č. 310 v k. ú. Věž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkou.**

II.

Příslušný orgán státní správy lesů (dále jen OSSL) **souhlasí** s předloženým záměrem „Dělení lesního pozemku parc. č. 310 o výměře 702 935 m² v k. ú. Věž“ podle geometrického plánu č. 590-1194/2024 ze dne 10.06.2024 vyhotoveného společností GEONOVA s.r.o., Nádražní 397, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen GP), kterým vzniknou nové pozemky parc. č. 310/7 o výměře 702 779 m² a parc. č. 310/8 o výměře 156 m², oba v k. ú. Věž za předpokladu, že bude splněna podmínka uvedená níže. Navrhovaný záměr je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 12 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesního zákona). Navrženým dělením výše uvedeného původního lesního pozemku vzniknou dva nové pozemky, přičemž u jednoho z nich bude výměra menší než 1 ha, což vyžaduje souhlas OSSL.

Souhlas se uděluje za splnění následující **podmínky**:

- Provedení změny druhu pozemku dle GP parc. č. 310/8 o výměře 156 m² v k.ú. Věž, a to z druhu pozemku lesní pozemek na jiný druh pozemku. Změna druhu pozemku bude nejprve řešena u odboru ŽP na základě žádosti toho, v jehož je to zájmu (případně vlastníka původního pozemku), o vydání rozhodnutí o trvalém odnětí pozemku dle GP parc. č. 310/8 v k. ú. Věž z pozemku určeného k plnění funkcí lesa a následně žádostí o změnu druhu pozemku u místně příslušného vodoprávního úřadu.

Bez splnění této podmínky nelze s navrhovaným dělením původního pozemku parc. č. 310 v k. ú. Věž souhlasit.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Souhlas s dělením lesních pozemků (ust. § 12 odst. 3 lesního zákona).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými správními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem žádosti je dělení lesního pozemku parc. č. 310 v k. ú. Věž.

Předmětným záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:

Lesní hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkou realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Příslušný OSSL posoudil záměr dělení lesního pozemku z důvodů zájmů chráněných lesním zákonem vyplývajících z ust. § 12 odst. 3 a 4 lesního zákona. Z předložené žádosti je zřejmé, že je navrženo dělení lesního pozemku parc. č. 310 o výměře 702 935 m² v k. ú. Věž dle GP na pozemky parc. č. 310/7 o výměře 702 779 m² a parc. č. 310/8 o výměře 156 m², oba v k. ú. Věž.

Lesní pozemek parc. č. 310 v k. ú. Věž je ve vlastnictví České republiky, přičemž právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s. p., IČO 42196451, sídlo Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové.

Důvodem pro dělení lesního pozemku parc. č. 310 v k. ú. Věž je majetkoprávní vypořádání pozemků, dle GP parc. č. 310/8 a dle GP parc. č. 349/5, oba v k. ú. Věž, sousedních vlastníků podle skutečného stavu jejich využití. Nově vzniklý pozemek dle GP parc. č. 310/8 v k. ú. Věž není v současné době lesnický obhospodařován, zatímco pozemek dle GP parc. č. 349/5 v k. ú. Věž je porostlý lesním porostem (převažuje bříza) a je lesnický obhospodařován (možno požádat u odboru ŽP o vydání rozhodnutí v pochybnostech).

Původní pozemek parc. č. 310 v k. ú. Věž je zařízen v lesním hospodářském plánu Ledeč nad Sázavou (č. 516001) s platností od 01.01.2024 do 31.12.2033. Konkrétně se v dotčené části pozemku parc. č. 310 v k. ú. Věž jedná o porostní skupinu 715Ba1 se zastoupením smrku (80%), břízy (10%), olše (5%), buku (3%), borovice (2%) ve věku 11 let se zakmeněním 10.

Při venkovní pochůzce konané dne 02.12.2025 bylo zjištěno, že původní pozemek parc. č. 310 v k. ú. Věž se nachází severně od obce Leština v okraji velkého lesního komplexu. GP byl zaměřen skutečný stav pozemků zjištěný v terénu. Z uvedeného vyplývá, že pozemek dle GP parc. č. 310/8 v k. ú. Věž je částečně součástí zátopy nově budovaného rybníka a částečně tvoří jeho boční hráz. V současné době se tedy na něm nenacházejí žádné lesní porosty. Zda se zde nacházely nějaké dřeviny ještě před stavbou rybníka, není zcela zřejmé. Zbývající část původního pozemku, nově pozemek dle GP parc. č. 310/7 v k. ú. Věž, je porostlá různými lesními porosty a řádně plní funkce PUPFL.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že navržené dělení předmětného pozemku je možné, ale pouze za předpokladu, že v případě nově vzniklého pozemku dle GP parc. č. 310/8 o výměře 156 m² v k. ú. Věž, bude provedena změna druhu pozemku, tzn. z druhu pozemku lesní pozemek na jiný druh pozemku, pravděpodobně vodní plocha (změnu je třeba řešit žádostí u místně příslušného vodoprávního úřadu).

U nově vzniklého pozemku dle GP parc. č. 310/7 v k. ú. Věž, odbor ŽP předpokládá, že zůstane veden i nadále s druhem pozemku lesní pozemek.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že navržené dělení nebude mít negativní vliv na obhospodařování nově vzniklého pozemku dle GP parc. č. 310/7 v k. ú. Věž. V případě nově vzniklého pozemku dle GP parc. č. 310/8 v k. ú. Věž je souhlas s jeho oddělením vázán na provedení změny druhu pozemku. Tento dlouhý a úzký pozemek o výměře pouhých 156 m² není možné samostatně řádně lesnický obhospodařovat. Není takto obhospodařován ani v současné době, neboť je součástí stavby rybníka nacházejícího se na sousedních pozemcích.

V případě, že nebude provedena změna druhu pozemku dle GP parc. č. 310/8 v k. ú. Věž, nemůže orgán státní správy lesů s navrhovaným dělením původního pozemku parc. č. 310 v k. ú. Věž

souhlasit, neboť dle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona: „orgán státní správy lesů souhlas nevydává, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese.“ Ze zjištěných skutečností je zcela zřejmé, že na nově vzniklém pozemku dle GP parc. č. 310/8 v k. ú. Věž, vedeném s druhem pozemku lesní pozemek, není vzhledem k jeho rozměrům, výměře a umístění v terénu (součást stávajícího rybníka) možné řádně lesnický hospodařit.

Odbor ŽP konstatuje, že záměr dělení původního pozemku parc. č. 310 v k. ú. Věž je přípustný, ale pouze za splnění podmínky ve výroku II., že dojde ke změně druhu pozemku nově vzniklého pozemku dle GP parc. č. 310/8 v k. ú. Věž z druhu pozemku lesní pozemek na jiný druh pozemku.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Sobotka
referent odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Nový Hradec Králové,
působnost: Lesní správa Ledec nad Sázavou, Zahradní 1226, 584 01 Ledec nad Sázavou – IDDS
e8jcfsn

IPM REALITY s.r.o., Kunětická 2534/2, 120 00, Praha 2 – Vinohrady - IDDS 4t9ctxe

Na vědomí:

Obec Věž, Věž 17, 582 56 Věž – IDDS 2n3avw5

Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub