

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.6.2024 podalo

Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Povoluje** podle § 169 odst.3 stavebního zákona výjimku z ust. čl. 1.1.2 přílohy 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
- podélný spád chodníku v úseku 0,000 – 0,040 m může být větší než 8,33%

- II. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K TRÉNINKOVÉMU HRŠTI FC SLOVAN HAVLÍČKŮV BROD Havlíčkův Brod, Leděčská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 561/1 (trvalý travní porost), parc. č. 561/2 (ostatní plocha), parc. č. 564/18 (ostatní plocha), parc. č. 564/25 (trvalý travní porost), parc. č. 585/114 (trvalý travní porost), parc. č. 692/12 (ostatní plocha), parc. č. 2293/6 (ostatní plocha), parc. č. 2293/7 (ostatní plocha), parc. č. 2293/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Druh a účel umísťované stavby:

- Komunikace je navržena v prostoru stávající povětšinou nezpevněné cesty, která je dopravně napojena na ul. Leděčská, vede jižním směrem podél kraje bytové zástavby k řece Sázava. Účelem stavby je zpřístupnění území plánovaného sportovního areálu - zajištění dopravní obslužnosti.

Určení prostorového řešení stavby:

- Dopravní napojení komunikace na silnici č. II/150 (ul. Leděčská, parc.č. 2293/6). Navržena místní komunikace funkční třídy C, šířka komunikace 6 m (2x jízdní pruh 2,75 m + 2x 0,25 m neznačený vodící proužek), asfaltová vozovka (ACO11) s jednostranným chodníkem šířky 2,5 m (betonová dlažba). Chodník bude bezbariérově napojen na chodník podél protilehlé strany ul. Leděčská (místo pro přecházení). Chodník od vozovky oddělen zvýšenou betonovou obrubou (nášlap 12 cm), od zeleně zvýšenou chodníkovou obrubou (převýšení 6 cm). Odvodnění chodníku i komunikace jednostranným příčným sklonem západním směrem, likvidace dešťových vod volným zásakem do přilehlého zatravněného terénu.

- Veřejné osvětlení - kabelový rozvod VO bude napojen na stávající vedení VO vedoucí podél protilehlé strany ul.Ledečská. U stávajícího stožáru č. 3051 bude osazena nová rozpojovací skříň typu RF4:3 (na pozemku parc.č. 692/12), ze které bude napojen navržený rozvod VO (CYKY-J 4x16). Stožáry VO bezpaticové, výšky 6 m, umístěny vedle chodníku, za obrubníkem, 7 ks v odstupech cca 25 m.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situacemi stavby Zákres do KN (M 1:500), Situace (M 1:500), které obsahují výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí, které jsou součástí předložené projektové dokumentace zpracované z 6/2024 Ing. Martinem Liškou, ČKAIT 0700941, Veřejné osvětlení zpracované z 6/2024 Vitem Zvolánkem, zodpovědný projektant Ladislav Vazač, ČKAIT 0101348.
2. Při zpracování projektové dokumentace a při provedení stavby budou dodrženy požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kromě podélného spádu chodníku v úseku 0,000 – 0,040 m, jak bylo rozhodnuto ve výroku I. tohoto rozhodnutí.
3. Při zpracování projektové dokumentace a při provedení stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních:
 - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., odd. technicko-správní v Havlíčkově Brodě (správce silnice č. II/150) – č.j. 14201/25 ze 24.7.2025 – úprava stávajícího sjezdu v km 86,380 – 86,396, podvrt vozovky v km 86,394
 - ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0102360602 ze 27.6.2025 – v zájmovém území stavby se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN a VN
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. – č.j. VAK/V/2025/1054 z 21.7.2025 – v zájmovém území se nachází důležitý vodovod LT DN 200
 - GasNet Služby, s.r.o., Odd. zpracování ext.požadavků-Čechy – zn. 5003357970 z 11.7.2025 – v zájmovém území se nachází plynovod STL OC DN 400, neprovozovaný plynovod VTL OC DN 100
 - Technické služby Havlíčkův Brod – z 11.8.2025 – vytyčit veřejné osvětlení, při obnažení kabelu VO vyzvat ke kontrole před zakrytím kabelu
4. Při realizaci stavby veřejného osvětlení budou splněny podmínky Technických služeb Havlíčkův Brod stanovené ve vyjádření z 11.8.2025:
 - V zájmovém území se nachází kabely veřejného osvětlení. Před prováděním zemních prací písemně požádat správce o přesné vytyčení.
 - Před zásahem do stávajících rozvodů VO dát na vědomí správci (tel. 737 240 878).
 - Před připojením nové stavby k soustavě VO informovat o této skutečnosti správce VO.
 - Při předávce nové části předat kopii výchozí revizní zprávy a PD skutečného provedení stavby správci VO.
 - Budou dodrženy standardy Technických služeb Havlíčkův Brod.
5. Při zpracování projektové dokumentace a realizaci stavby budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu (orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích), stanovené ve vyjádření č.j. KRPJ-84086-2/ČJ-2025-161606-MULL ze 28.7.2025:
 - Stavba komunikace bude provedena v souladu s požadavky kladenými mimo jiné vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, dále ČSN 73 6110/Z1 „Projektování pozemních komunikací“, ČSN 73 6102/ed 2 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ ČSN 73 4001 „Přístupnost a bezbariérové užívání“.
 - Jakékoliv odchylky oproti projektové dokumentaci musí být před faktickým provedením (změnou) projednány s příslušným dotčeným orgánem.
 - Úprava provozu na pozemních komunikacích musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, současně s TP 65 „Zásady

pro dopravní značení na pozemních komunikacích“. Stanovisko k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích dle ust. § 77 odst.2 písm.b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, bude pro úkon stanovení příslušným úřadem vydáno na základě žádosti, až před uvedením stavby do provozu. Žádost o místní úpravu je proto třeba podat, případně s dotčeným orgánem projednat, s dostatečným předstihem.

- V případě potřeby omezení provozu při stavbě má povinnost zhotovitel stavby požádat o stanovisko Policie ČR, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát k přechodnému dopravnímu značení.
6. Při přípravě a realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru dopravy (silniční správní úřad) stanovené ve vyjádření č.j. MHB_DOP/7899/2025/JSOB ze 22.8.2025:
- V souvislosti s případným dopravním omezením při stavbě požádat o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 odst.1 písm.c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, po předchozím písemném vyjádření Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu. Žádost předkládá zhotovitel stavby a to s dostatečným časovým předstihem.
 - Před uvedením stavby do provozu požádat silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu dle § 77 odst.1 písm.c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, po předchozím písemném vyjádření Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu. Žádost o místní úpravu zaslat s dostatečným předstihem.
 - Pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.
7. Při zpracování projektové dokumentace a realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené MÚ Havlíčkův Brod v koordinovaném závazném stanovisku č.j. Z/2025/119833, R/2025/121583:

1. Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „Přístupová komunikace k tréninkovému hřišti FC Slovan Havlíčkův Brod“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán jako věcně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen orgán ochrany přírody) podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) souhlasí dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené stavby s kácením 1 ks smrku pichlavého (*Picea pungens*) s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen „s obvodem“) 100 cm (č. 9387), 8 ks smrku ztepilého (*Picea abies*) s obvody 132, 116, 107, 135, 129, 85, 127 a 170 cm (č. 7361) a 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides*; č. 43731) s obvodem 134 cm rostoucích na pozemcích parc. č. 564/18 a 561/1 oba v k. ú. Havlíčkův Brod, umístěných dle situace C.3 PD.

Pro provedení kácení se stanovují tyto podmínky:

1. Kácení i následný úklid bude proveden primárně v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby. Kácení bude realizováno se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanovištně vázaných na stromy. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřevin.

2. Dle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny bude provedena náhradní výsadba dřevin včetně 5leté péče v počtu 1 ks jeřábu muk (*Sorbus aria*) a 3 ks javoru babyka (*Acer campestre*) do blízkého okolí bytového domu čp. 3025-3027 na pozemek parc. č. 564/18 a 7 ks třešně ptačí (*Prunus avium*) podél

předmětné nové komunikace ve směru od bytového domu čp. 3025-3027 k domu čp. 3415 na pozemcích parc. č. 564/25 a 561/2 vše v k. ú. Havlíčkův Brod.

Výsadba bude provedena s ohledem na umístění sítí technického vybavení a technických zařízení v lokalitě. Dřeviny budou vysazeny s kořenovým balem a s obvodem kmínku 10 – 12 cm (jeřáb, javor), o výšce 1,5 m (třešň).

Technologie výsadby: ruční kopání jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazovaných dřevin, 50% výměna zeminy ve výsadbové jámě, ukotvení dřevin textilií ke 3 kůlům, vytvoření závlahové mísy, ochrana kmene proti korní spále a zálivka dřevin dle klimatických podmínek.

Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN – ČSN 464902-1 - Vypěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

Termín realizace výsadby dřevin je stanoven nejpozději 10 dní před kolaudací stavby.

V případě užívání stavby v režimu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby je třeba náhradní výsadbu realizovat k uvedenému úkonu. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsadbu či expedici sazenice ze školky, lze s ohledem na perspektivu a jejich ujímání, posunout výsadbu maximálně o půl roku od užívání stavby. Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby.

III.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem stavby přístupové komunikace k tréninkovému hřišti FC Slovan na pozemku parc. č. 561/1, druh pozemku trvalý travní porost, část o výměře 320 m², pozemku parc. č. 585/114, druh pozemku trvalý travní porost, část o výměře 462 m², pozemku parc. č. 564/25, druh pozemku trvalý travní porost, část o výměře 85 m², pozemku parc. č. 585/28, druh pozemku orná půda, část o výměře 7 m², vše v k. ú. Havlíčkův Brod, celková výměra odnímané půdy v ha = 0,0874 za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.

2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímaných ploch o výměře 744 m² do hloubky cca 15 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 112 m³ prostoru trvale odnímaného pozemku parc. č. 561/1 v k. ú. Havlíčkův Brod. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.

3. Schválený plán hospodárného využití kulturních vrstev půdy - skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 112 m³ bude rozprostřena na zbývajících částech odnímaného pozemku parc. č. 561/1 v k. ú. Havlíčkův Brod, v mocnosti max. 10 cm, za účelem zlepšení orní vrstvy na pozemku.

4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.

5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.

6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.

7. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody svedeny na okolní terén, kde se budou vsakovat.

8. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu:

– V souladu s ust. § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody za odnětí části pozemků o výměře 874 m², a to ve výši cca 37.234 Kč. Tato částka je v souladu s ust. § 9 odst. 8 písmeno d) zákona o ZPF vymezena pouze orientačně - konečná výše odvodů bude stanovena

samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11b odst. 1 zákona o ZPF po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

– Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

– Povinný k platbě odvodů podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ZPF je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

– Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Povolení ke kácení dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).
2. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF).

2. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města (dále jen ORM)

Stanovisko na úseku památkové péče

ORM jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k předmětné akci, že není příslušný se podle zákona o státní památkové péči k dané věci vyjadřovat, neboť akcí dotčená oblast není památkově chráněná, konkrétní místa prací se nenachází v památkově chráněném území. V této souvislosti nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče k plánované akci připomínky.

Vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči resp. potencionální naleziště, je považováno prakticky celé území České republiky, vyjma vytěžených ploch, proto při provádění jakýchkoliv zemních prací při nichž dojde k zásahům pod povrch terénu může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů), je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. na území Kraje Vysočina Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno, formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle ust. § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona o státní památkové péči.

Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (ust. § 23 odst. 2 zákon o státní památkové péči), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (ust. § 266 odst. 1 stavebního zákona) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (§ 85 odst.1 písm.a, stavebního zákona a § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovо náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Stavba vedení sítě veřejného osvětlení včetně stožárů nevyžaduje podle § 103 odst.1 písm. f) bodu 8. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění, na základě kolaudačního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23.6.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.10.2025.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu a § 85 odst.1 stavebního zákona (*žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*): Město Havlíčkův Brod

účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.2 stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*): Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., GasNet, s.r.o., Technické služby Havlíčkův Brod, další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – Seznam sousedních pozemků a staveb na nich: st.p.č. 3721/3 (č.p. 3025-3027), st.p.č. 6014 (č.p. 3415), st.p.č. 4928 (č.p. 3162), parc.č. 564/31, 564/14, 564/8, 585/28, 564/26, 564/27, 585/1, 2434/55 k.ú. Havlíčkův Brod – jedná se o vlastníky či správce veřejné dopravní a technické infrastruktury v zájmovém území stavby či na kterou se stavba i napojuje, dále pak vlastníky nejbližších sousedních nemovitostí mezujících svými společnými majetkoprávními hranicemi se stavebními pozemky v zájmovém území stavby.

Stavební úřad oznámil oznámením ze 29.10.2025 dle § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 1.12.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků (smlouva s Krajem Vysočina o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti).

Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 13, která nabyla účinnosti 28.11.2025. Záměr komunikace s veřejným osvětlením je převážně navržen v zastavitelném území města Havlíčkův Brod, v ploše územního plánu BI s označením Z82 (PLOCHA BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ). Na jižním konci zasahuje do zastavěného území obce do plochy územního plánu BH (PLOCHA BYDLENÍ – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH) a zastavitelného území obce do plochy územního plánu OS s označením Z60 (PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZARÍZENÍ). Na severním konci zasahuje do zastavitelného území obce do plochy územního plánu ZO

s označením K14 (PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ) a zastavěného území obce do plochy územního plánu DS (PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ). Na severním konci dále trasa veřejného osvětlení zasahuje do zastavěného území obce do ploch územního plánu DS a BH. Dle stanovených podmínek pro využití ploch územního plánu s rozdílným způsobem využití je ve výše uvedených dotčených plochách územního plánu umístění navržené stavby přípustné.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány složek ochrany životního prostředí, silničními správními úřady, správcí dopravní infrastruktury a veřejných rozvodů inženýrských sítí. Dle stanovisek dotčených orgánů je stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. (V případě doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou bude odvolání podáno ve 2 stejnopisech.) Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou situací stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

další účastníci

Kraj Vysočina, Odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, IDDS: 3qdn8g

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

ostatním účastníkům se doručuje dle § 92 odst.3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – Seznam sousedních pozemků a staveb na nich: st.p.č. 3721/3 (č.p. 3025-3027), st.p.č. 6014 (č.p. 3415), st.p.č. 4928 (č.p. 3162), parc.č. 564/31, 564/14, 564/8, 585/28, 564/26, 564/27, 585/1, 2434/55 k.ú. Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!