

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/983/2025/IB

Havlíčkův Brod, dne 2.12.2025

Vyřizuje: ING. BAUEROVÁ IVANA, tel.: 569 497 215, e-mail: ibauerova@muhb.cz

JID 124491/2025/muhb

Záměr: Z/2025/155443

Řízení: R/2025/193851

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

SUN rental s.r.o., IČO 06278957, Termesivy 41, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterého zastupuje Michal Žáček, nar. 13.7.1982, U Stadionu 2359, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (dále jen "stavebník") dne 10.9.2025 podal žádost o povolení záměru:

**Stavební úpravy a změna užívání z rodinného domu na bytový dům č.p. 581
ulice Bezručova, Havlíčkův Brod**

(dále jen "záměr") na pozemku parc.č. st. 1592 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Přesah zateplení a střechy nad pozemek parc.č. 2260/3, parkování zajištěno na pozemku parc.č. 2457/49 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis záměru:

- Jedná se o stavební úpravy za účelem změny užívání z rodinného domu na bytový dům. Před zahájením budou provedeny bourací práce v tomto rozsahu - vybourání části vnitřních stěn a příček, odstranění stropních podhledů, vybourání konstrukcí podlah, vybourání nových dveřních a okenních otvorů, odstranění střešní krytiny včetně krovu. Dozdívky a nadezdívky jsou navrženy z keramického zdiva POROTHERM 44 a 14 Profi, nové mezibytové zdivo z tvárnic SILKA, nové příčky sádkartonové. Trámový strop nad 1. PP až 3. NP bude nově doplněn o ocelové profily. Pod stropy bude proveden SDK podhled různých výšek. Pod krovem bude proveden železobetonový věnec. Nad objektem bude zachována sedlová střecha o sklonu 23°; do které budou udělány 2 vikýře o délce cca 9 m a 11 m, sklon 3°. Střešní krytina bude provedena falcovaná plechová. Objekt bude kompletně zateplen. Do stávajících přípojek nebude zasahováno (plynová přípojka bude zaslepena), budou provedeny pouze nové domovní rozvody. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího objektu umístěného na pozemku parc.č. st. 1592 ve vzdálenosti 2 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 330/4. Zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch-voda. Venkovní jednotka bude umístěna na betonovém základu při jihozápadní fasádě. Parkování pro nově vzniklé bytové jednotky je zajištěno na pozemku parc.č. 2457/49 v k.ú. Havlíčkův Brod.
- Dům bude obsahovat: 1. PP - chodbu se schodištěm, komoru, technické zázemí, 2x chodbu, sklep a technickou místnost, 3x kancelář, chodbu komoru a WC; 1. NP - chodbu, 2x sklep, byt 201 (chodbu, koupelnu, obývací pokoj + kk), byt 202 (chodbu, koupelnu, obývací pokoj + kk, ložnici), byt 203 (chodbu, koupelnu, obývací pokoj + kk); 2. NP - chodbu se schodištěm, 2x sklep, byt 301 (chodbu, koupelnu, obývací pokoj + kk), byt 302 (chodbu, koupelnu, obývací pokoj + kk, ložnici), byt 303 (chodbu, koupelnu, obývací pokoj + kk); 3. NP - chodbu se schodištěm, 2x sklep, byt 401 (chodbu, koupelnu, obývací pokoj + kk), byt 402 (chodbu, koupelnu, obývací pokoj + kk, ložnici), byt 403 (chodbu, koupelnu, obývací pokoj + kk); 4. NP - chodbu se schodištěm, byt 501 (chodbu, koupelnu, obývací pokoj + kk), byt 502 (chodbu, koupelnu, obývací pokoj + kk, pokoj), byt 503 (chodbu, koupelnu, obývací pokoj + kk).

Původní účel užívání:

rodinný dům

Nový účel užívání:

bytový dům (12 bytových jednotek+3 kanceláře)

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Podle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů nestanoví-li zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Ivana Bauerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

SUN rental s.r.o., IDDS: cpxngzc, kterého zastupuje Michal Žáček, IDDS: dyynyk2

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Ondřej Žilka, IDDS: 3z4ntgj

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

další účastníci řízení, kterým se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje veřejnou vyhláškou - účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, kteří se podle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc.č. 329/1, 329/4, 330/1, 330/2, 330/3, 330/4 a 2260/3 v katastrálním území Havlíčkův Brod

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám na pozemku parc.č. st. 389, st. 823, st. 1604 v katastrálním území Havlíčkův Brod

správci a vlastníci technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu

hlavní projektant

Ing. Josef Žáček, IDDS: fhjqu2f

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů (15. den je posledním dnem oznámení).

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!