

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1060/2025/Ve
JID: 114204/2025/muhb
Z/2025/176676, R/2025/204972

Havlíčkův Brod, dne 25.11.2025
tel. 569 497 211, e-mail: bvesely@muhb.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.9.2025 podala

Tělovýchovná jednota Jiskra Havlíčkův Brod z.s., IČO 00529672,
Ledečská 3028, 580 01 Havlíčkův Brod 1,
které zastupuje Brodská stavební spol. s r.o., IČO 25942093,
Šafránová 2239, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

PŘÍSTAVBA VŠESPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ
Softbalové hřiště TJ Jiskra Havlíčkův Brod z.s.
Havlíčkův Brod, Plovárenská

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7084, parc. č. 1852/12 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje:

Záměrem je výstavba dvoupodlažního objektu (způsob využití budovy: STAVBA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ) v areálu softbalového hřiště, který bude přistavěn k jižní straně hlavního objektu (administrativní a sociální zázemí). Jedná se o objekt občanské vybavenosti sloužící ke sportovním aktivitám dětí a mládeže sportovního oddílu TJ Jiskra Havlíčkův Brod z.s., pouze členů softbalového klubu. Kapacita počtu osob ve stavbě: max. 20 osob (18 sportovců, 2 trenéři). Počet osob v celé budově (včetně pavlače): 109.

Umístění stavby: přičleněna k jižní straně hlavního objektu areálu (st.p.č. 7084, č.p. 3820), cca 0,8 - 0,6 m od východní hranice pozemku parc.č. 1852/12 s pozemkem parc.č. 1852/37. Provozní propojení s hlavním objektem pavlačemi ve 2.NP. Stavbou vyvolané odstranění staveb (vnější požární schodiště, plechový sklad, montovaný otevřený přístřešek pro trénink sportovců) v místě stavby.

Zastavěná plocha: všesportovní zařízení 375,2 m², pavlač + hlavní schodiště 17,6 m², požární schodiště 12,6 m², celkem 405,4 m². Zděná budova z betonových tvárnic ztraceného bednění o půdorysných rozměrech 32,4 x 11 m, stropní konstrukce z ŽB prefabrikovaných předpjatých panelů, zastřešení pultovou střechou ze soustavy dřevěných sbíjených vazníků, spád 3,5% východním směrem, výška hřebene + 10,5 m od podlahy 1.NP, střešní krytina PVC-P folie, 2.NP přístupné skrze ocelovou pavlač s hlavním přímým schodištěm. Na jižní straně vnější požární schodiště. V 1.NP prostor pro sportovní aktivity a skladovací prostory, ve 2.NP volnočasová místnost. Vytápění soustavou plynových teplovzdušných jednotek (8 ks po 14 kW tzn. 4 ks v každém podlaží). Bez napojení na vodovod a splaškovou kanalizaci. Plynovodní rozvod bude veden z pilíře v uličním oplocení areálu, obsahující HUP i plynoměr. Venkovní rozvod veden v areálu podél jeho východní strany, zaústěn u SV rohu navržené budovy všesportovního zařízení do vnitřního prostoru stavby, kde bude proveden vnitřní plynovodní

rozvod k jednotlivým plynovým topidlům. Z elektro rozvaděče zázemí bude napojen rozvodem podružný elektro rozvaděč v budově všesportovního zařízení. Požární vodovod bude napojen v 1.NP hlavního objektu na stávající požární rozvod. Dešťové vody ze střechy budou svedeny dešťovou kanalizací do vsakovacího zařízení (7,2 x 4 x 3,2 m, 92,6 m³, podzemní plastové bloky) umístěného jižním směrem od budovy v odstupu 1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1852/37.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Brodská stavební spol. s r.o. z 5-9/2025; hlavní inženýr projektu: Ing. Vladimír Matějka, ČKAIT 0700015, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to min. 5 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
4. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené MÚ Havlíčkův Brod v Koordinovaném závazném stanovisku č.j. Z/2025/176676, R/2025/180036 ze 2.10.2025 a to MÚ Havlíčkův Brod, odborem rozvoje města na úseku památkové péče:
 - Povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) je oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. na území Kraje Vysočina Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno, formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/ci> www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle ust. § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona o státní památkové péči.
 - Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (ust. § 23 odst. 2 zákon o státní památkové péči), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (ust. § 266 odst. 1 stavebního zákona) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit
5. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. stanovené ve vyjádření č.j. VAK/V/2025/1670 ze 20.11.2025 – v zájmovém území (uvnitř areálu mezi oplocením a objektem č.p. 3820) se nachází vodovodní a kanalizační řad:
 - Před zahájením stavby zajistí zhotovitel stavby na základě objednávky vytýčení stávajících inženýrských sítí ve správě VAK HB – vodovod a kanalizace (kontakt: p. Bárta, p. Veselý - tel. 603 500 099, hledaci@vakhb.cz) a o tomto vytýčení bude vyhotoven písemný protokol.
 - Při návrhu a provádění (požadujeme při křížení a souběhu se sítěmi v naší správě (vodovod, kanalizace) dodržet předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Se stavbou domovního NTL plynovodu PE 32 souhlasíme. Při změně jeho trasy - v úseku křížení se stávajícím vodovodním a kanalizačním řadem - požadujeme, aby křížení těchto sítí bylo provedeno v kolmém směru.
 - Veškeré armatury vodovodních řadů a přípojek zůstanou během prací přístupné a funkční.
 - Dešťové vody nebudou napojeny a odváděny kanalizací ve správě VAK HB.
 - Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz a nemohlo dojít k poškození vodohospodářských zařízení a přípojek.
 - Práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace musí být vykonávány se zvýšenou opatrností. V případě těsného souběhu či křížení se zařízením ve správě VAK HB musí být zemní práce prováděny ručním výkopem či formou ručních dokopávek.
 - Během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv případný střet s vodovodem, kanalizací v naší správě či vodovodními a kanalizačními přípojkami řešen přímo na místě stavby za účasti

zástupců VAK HB: provoz vodovodů Havlíčkův Brod: p. Šrámek – tel. 603 803 918, provoz kanalizací Havlíčkův Brod: Ing. Brož – tel. 604 244 468.

- Pokud dojde k porušení zařízení ve správě VAK HB, bude havárie neprodleně odstraněna. Přednostně bude na náklady toho, kdo poruchu (havárii) způsobil, provedeno odstranění této poruchy, přičemž zhotovitel bude ve spolupráci s pracovníky VAK HB aktivně spolupracovat na odstranění této poruchy. Teprve poté, co bude porucha na zařízení VAK HB odstraněna, může zhotovitel dále pokračovat v realizaci své stavby.
6. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odd. hygieny dětí a mladistvých, stanovené v závazném stanovisku orgánu ochrany veřejného zdraví č.j. R/2025/181604/2 ze 23.10.2025:
- před uvedením stavby do trvalého provozu předloží investor vyhovující výsledky měření doby dozvuku, kterými bude prokázáno, že ve sportovní hale (místnost č. 1.01) a volnočasové místnosti (místnost č. 2.01) jsou dodrženy normové hodnoty doby dozvuku, současně si KHS vyhrazuje právo na případný požadavek dalších akustických úprav;
 - před uvedením stavby do trvalého provozu předloží investor výsledky měření, kterými bude prokázáno, že hodnoty denního i elektrického osvětlení v místnostech č. 1.01 (sportovní hala) a č. 2.01 (volnočasová místnost) odpovídají požadavkům českých technických norem, v případě nevyhovujícího výsledku měření si KHS vyhrazuje právo na požadavek dalších úprav osvětlení.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - číslo geometrického plánu - stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí (vhodné jeho přímé doložení)
 - revizní zprávy vnitřních instalací

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Tělovýchovná jednota Jiskra Havlíčkův Brod z.s., Leděčská 3028, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 23.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Odborný posudek – stanovení radonového indexu pozemku – Mgr.Ing. Ludmila Rajdlová z 5/2025
- Sdělení správců inž.sítí (GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s. - neexistence v zájmovém území stavby, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. – existence v zájmovém území stavby)
- Souhlas Města Havlíčkův Brod se záměrem
- MÚ Havlíčkův Brod – č.j. Z/2025/176676, R/2025/180036 ze 2.10.2025 – koordinované závazné stanovisko – souhlas složek ochrany životního prostředí i odpadového hospodářství bez podmínek, podmínky z hlediska památkové péče zahrnuty do podmínek rozhodnutí
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odd. hygieny dětí a mladistvých – č.j. R/2025/181604/2 ze 23.10.2025 – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví – souhlas s povolením záměru s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod – č.j. HSJI-4073-3/HB-2025 ze 29.10.2025 – koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva – souhlasné závazné stanovisko (bez podmínek)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (dle ust. § 182 písm. b, c, d, stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů): Tělovýchovná jednota Jiskra Havlíčkův Brod z.s. (stavebník, současně vlastník sousední stavby č.p. 3820 na st.p.č. 7084 a sousední stavby na st.p.č. 7085), Město Havlíčkův Brod (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, současně vlastník stavebních pozemků i sousedních pozemků st.p.č. 7085, parc.č. 1852/37, 1852/19, 1852/16, 1852/1 k.ú. Havlíčkův Brod mezujících svými společnými majetkoprávními hranicemi se stavebními pozemky v zájmovém území stavby), Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. (vlastník vodovodního a kanalizačního řádu v trase navrženého plynovodního potrubí ve sportovním areálu).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5, která nabyla účinnosti 15.1.2024. Záměr přístavby všesportovního zařízení pro děti a mládež tzn. stavby občanského vybavení – pro sportovní aktivity, je navržen v zastavěném území obce, v ploše OS – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ, v jejímž hlavním využití jsou uvedena zařízení pro tělovýchovu a sport, což projednávaný záměr je. V přípustném využití dané plochy územního plánu jsou uvedeny i nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí;

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

stavebník v zastoupení

Tělovýchovná jednota Jiskra Havlíčkův Brod z.s. v zast. Brodská stavební spol. s r.o., IDDS: 6t4svbt

další účastníci

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

hlavní projektant

Ing. Vladimír Matějka, ČKAIT 0700015, IDDS: h6d8qcq

ke zveřejnění obdrží – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst.2 stavebního zákona)

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.