

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1112/2025/IB

Havlíčkův Brod, dne 18.11.2025

Vyřizuje: ING. BAUEROVÁ IVANA, tel.: 569 497 215, e-mail: ibauerova@muhb.cz

JID 119740/2025/muhb

Záměr: Z/2025/167713

Řízení: R/2025/218117

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.11.2025 podali **Libor Červený, nar. 23.5.1967, Lipnická 3540, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Zdeněk Domkář, nar. 20.12.1966, Rozňák 154, Knyk, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje Ing. Lenka Klofáčová, IČ. 63564742, nar. 1.3.1968, Na Spravedlnosti 2480, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Stavební úpravy objektu č.p. 3890
ulice Humpolecká, Havlíčkův Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st. 5486 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší oddělení dvou samostatných jednotek. V jednotce č. 1 bude šatna a sociální zařízení nově vybudováno, pro jednotku č. 2 bude využito stávající zařízení. Stavební úpravy spočívají ve vybudování nových příček z tvárníc Ytong tl. 100 a 150 mm a v úpravě otvorů v obvodových stěnách. V jednotce č. 1 budou vrata zřízena v místě stávajícího okna vybouráním parapetového zdiva, v jednotce č. 2 bude vybouráno výplňové zdivo pro vrata (nejedná se o nosnou část budovy, tu tvoří ocelové profily). Napojení na elektrickou energii, vodu a kanalizaci zůstane stávající. Bude provedena pouze nová přípojka plynu z důvodu navýšení spotřeby plynu. V každé jednotce bude provedeno podružné měření. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem. Napojení na komunikaci je novými sjezdy, na které bylo vydáno dne 4.2.2025 pod č.j. MHB_DOP/858/2025/JSOB povolení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Lenka Klofáčová (ČKAIT 1400096); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 5 dnů předem.
3. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.**

Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technické infrastruktury, zejména:

- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 3.11.2025 pod č.j. VAK/Jn/2025/1588
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
 5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
 7. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
 - Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - Souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - Vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Zdeněk Domkář, nar. 20.12.1966, Rozňák 154, Knyk, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Libor Červený, nar. 23.5.1967, Lipnická 3540, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 3.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace zpracovaná a ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Lenkou Klofáčovou (ČKAIT 1400096)
- Plná moc pro Ing. Lenku Klofáčovou k zastupování Libora Červeného a Zdeňka Domkáře
- Rozhodnutí – povolení zřízení sjezdů Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru dopravy ze dne 4.2.2025 pod č.j. MHB_DOP/858/2025/JSOB
- Souhlas účastníků řízení na situačním výkrese
- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze dne 7.10.2025 pod č.j. Z/2025/167713, R/2025/171498
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 1.10.2025 pod č.j. R/2025/174805/2
- Souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod ze dne 3.10.2025 pod č.j. HSJI-3555-3/HB-2025
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.10.2025 pod zn. 0102415667
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 8.10.2025 pod zn. 0701029874
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 8.10.2025 pod zn. 1100295432
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 9.10.2025 pod zn. 0201933517
- Sdělení společnosti CETIN, a.s. ze dne 8.10.2025 pod č.j. 280627/25
- Stanovisko pro povolení plynového zařízení společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 4.7.2025 pod zn. 2002814081
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 3.11.2025 pod č.j. VAK/Jn/2025/1588
- Smlouvu o připojení k distribuční soustavě společnosti GasNet, s.r.o.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: Zdeněk Domkář, Libor Červený (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*), Město Havlíčkův Brod (*obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*), Jan Brabec, Lukáš Brabec, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., GasNet, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o. (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona*). Podle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5, která nabyla účinnosti 15.1.2024. Stavební záměr je navržen na pozemku parc.č. st. 5486 v katastrálním území Havlíčkův Brod, který se dle platného územního plánu nachází v ploše „VD - plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“. Tato plocha je určena hlavně pro malovýrobu, řemeslnou a přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby, plochy pro malé a střední podnikání. Přípustným využitím je skladování pro potřeby výroby. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy za účelem vzniku dvou samostatných jednotek, které budou užívány jako dílny např. opravna automobilů, pneuservis, zámečnictví, truhlářství apod. popř. i nadále jako sklady. Navržený záměr je tedy v souladu s hlavním využitím plochy. Objekt bude nově napojen na přípojku plynu. Záměr byl odsouhlasen vlastníkem plynového zařízení. Stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu a v obvodových stěnách. Vně objektu se budou provádět pouze nové sjezdy, které již byly povoleny samostatným řízením. Stavební úřad je toho názoru, že do veřejné technické infrastruktury a ochranných pásem tak nebude zasahováno. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována autorizovanou osobou. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány. Byla vydána souhlasná závazná stanoviska od Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě a Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s

potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Ivana Bauerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši **9000 Kč** byl zaplacen.

Obdrží:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

Zdeněk Domkář, Rozňák č.p. 154, Knyk, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Libor Červený, Lipnická č.p. 3540, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje Ing. Lenka Klofáčová, IDDS: vyseyn4

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Jan Brabec, Kyjovská č.p. 1699, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Lukáš Brabec, Kyjovská č.p. 1699, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, který je zastoupen GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

Ke zveřejnění obdrží – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst. 2 stavebního zákona)

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.